



# SECTOR DESARROLLO URBANO



# INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



## CONTENIDO

### INTRODUCCIÓN

#### 1. INFORMACIÓN CONTABLE

- 1.1 Estado de Situación Financiera.
- 1.2 Estado de Actividades.
- 1.3 Estado de Variación en la Hacienda Pública.
- 1.4 Estado de Cambios en la Situación Financiera.
- 1.5 Estado de Flujos de Efectivo.
- 1.6 Estado Analítico del Activo.
- 1.7 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.
- 1.8 Informe sobre Pasivos Contingentes.
- 1.9 Notas a los Estados Financieros.

#### 2. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

- 2.1 Estado analítico de ingresos.
- 2.2 Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos
  - 2.2.1 Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos por objeto del gasto.
  - 2.2.2 Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos en clasificación económica.
  - 2.2.3 Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos en clasificación administrativa.
  - 2.2.4 Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos en clasificación funcional.
  - 2.2.5 Análisis del ejercicio del Presupuesto de Egresos del año 2014, por clasificación económica y objeto del gasto.

#### 3. INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

- 3.1 Gasto por categoría programática.
- 3.2 Programas presupuestarios por sector.
- 3.3 Análisis del ejercicio del Presupuesto de Egresos del año 2014, en clasificación funcional programática.

#### 4. INDICADORES PARA RESULTADOS

- 4.1 Principales Indicadores por Programa, Función y Objetivo estratégico.
- 4.2 Principales Indicadores de Programas Presupuestarios.
- 4.3 Principales Acciones y Resultados de la Gestión de Programas Presupuestarios.

### ANEXOS

- 1 Dictamen Auditor Externo
- 2 Aplicación de Recursos de Origen Federal
- 3 Relación de Cuentas Bancarias
- 4 La relación de bienes muebles e inmuebles que componen el patrimonio.



## INTRODUCCIÓN

El Instituto de Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo es un organismo descentralizado, creado el 30 de mayo de 2005, con naturaleza jurídica de organismo público descentralizado, ante la necesidad de que la administración y resguardo del patrimonio estatal, que se encontraba distribuido entre diferentes entidades paraestatales, se concentrara en una sola entidad pública, a fin de administrar y contabilizar de forma fehaciente e integral lo referente al patrimonio inmobiliario del Estado de Quintana Roo.

## MISIÓN

Ser la entidad paraestatal responsable de la política inmobiliaria del Estado orientada a apoyar el crecimiento y desarrollo integral de la entidad, a través del registro confiable y oportuno del patrimonio estatal, la administración eficaz de las reservas territoriales y el óptimo aprovechamiento del patrimonio inmobiliario de la administración pública del Estado de Quintana Roo.

## VISIÓN

Ser un organismo público de vanguardia y alta efectividad, que ejerce de forma óptima sus atribuciones de registro, administración y aprovechamiento del patrimonio estatal, por medio del diseño y aplicación de políticas sustentables, racionales y con alta tecnología; así como aquellas otras de control, administración, preservación y consolidación del patrimonio de la administración pública del Estado; siendo el principal agente inmobiliario estatal en la regulación y ordenamiento del mercado de tierras, a fin de apoyar el desarrollo económico, urbano y turístico del Estado de Quintana Roo.

Así, el escenario altamente deseado por la Institución, que reúne los requisitos de factibilidad y consistencia, es llegar a ser una entidad de vanguardia, excelencia y eficiencia en cuanto al registro, administración y aprovechamiento del patrimonio estatal.

Las principales atribuciones conferidas al Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo (IPAE) De acuerdo con el Artículo 59 de la Ley del Patrimonio del Estado de Quintana Roo son:

- Administrar, vigilar, controlar, custodiar y disponer, según el caso, de los bienes inmuebles de dominio del Estado.
- Administrar y regular el Registro del Patrimonio Público del Estado.
- Elaborar y mantener permanentemente actualizado el inventario de los bienes inmuebles de dominio del Estado y su registro.
- Dictaminar los actos relacionados con la incorporación, asignación o desincorporación de los bienes inmuebles del dominio del Estado.
- Promover y convenir con el Gobierno Federal, el traslado de dominio al Estado, de bienes inmuebles aptos para su objeto social.
- Revisar las operaciones inmobiliarias que realicen las Entidades respecto de bienes de dominio público.
- Transmitir a los municipios, con autorización del Comité, los bienes inmuebles de dominio privado del Estado que se requieran para la fundación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.
- Realizar los actos de administración y dominio a que se refiere el Artículo 27 de esta Ley, cuando los inmuebles estén a su custodia o disposición, y celebrar los actos y contratos que permitan el incremento del patrimonio inmobiliario del Estado.
- Emitir los lineamientos administrativos de modernización y simplificación administrativa, de conservación, control y custodia que deban adoptarse en las Entidades, Dependencias, Concesiones y personas usuarias de los bienes inmuebles, para la debida administración del patrimonio del Estado.

Así mismo, con base en el Artículo 4° del Decreto por el que se Crea el Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, le compete al IPAE lo siguiente:

- Formular y conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Estatal.
- Administrar, vigilar, controlar, custodiar y disponer, según el caso, de los bienes inmuebles de dominio del Estado.
- Establecer un Sistema de Administración Inmobiliaria Estatal, que permita adquirir, regular, poseer, administrar, conservar, controlar y aprovechar, por sí o a través de las dependencias y entidades del Gobierno del Estado, los inmuebles estatales.
- Integrar y mantener permanentemente actualizados el Registro del Patrimonio Público del Estado y el Sistema de Información Inmobiliaria Estatal; en el que se consideren los activos inmobiliarios de la administración pública estatal y paraestatal, incluyendo los de los organismos y entidades autónomos.
- Dictaminar los actos relacionados con la incorporación, asignación o desincorporación de los bienes inmuebles del dominio del Estado.



- Revisar, evaluar e intervenir en la celebración de contratos, convenios y demás actos jurídicos relacionados con la compraventa, arrendamiento, donación y demás de carácter inmobiliario, que suscriban las dependencias de la Administración Pública Estatal.
- Otorgar, en coordinación con la Secretaría de Hacienda, concesiones, permisos o autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los bienes inmuebles de la Administración Pública Estatal; y gestionar las revocaciones y caducidad de las mismas.
- Constituir, adquirir, administrar y controlar las reservas territoriales del dominio privado del Estado de Quintana Roo.
- Realizar los actos de disposición y dominio de las reservas territoriales, que coadyuven al desarrollo urbano, económico o turístico de la entidad, en coordinación, según el caso, con los gobiernos Federal y municipales, y con otras dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal.
- Determinar y convenir, conjuntamente con la Secretaría de Planeación y Desarrollo Regional y el Instituto de Fomento a la Vivienda y Regularización de la Propiedad, las prioridades y requerimientos de suelo para vivienda.
- Desarrollar y participar en programas, negocios, empresas y acciones, a nivel nacional e internacional, que permitan fomentar, promover y orientar el mercado de tierras, e impulsar el desarrollo urbano, turístico y económico de la entidad.
- Emitir los lineamientos administrativos de modernización y simplificación administrativa, de conservación, control y custodia que deban adoptar las entidades, dependencias, concesiones y personas usuarias de los bienes inmuebles, para la debida administración del patrimonio del Estado.
- Celebrar contratos de crédito, fiduciarios, o cualquier otro de los permitidos por la ley, emitir títulos de crédito, y establecer los gravámenes que se requieran sobre los inmuebles del dominio privado del Estado, para el cumplimiento de su objeto social.
- Otorgar las escrituras públicas y los títulos de propiedad sobre enajenaciones de los inmuebles del dominio del Estado que realice.
- Vigilar el uso y aprovechamiento de los inmuebles donados por el Estado y, en su caso, proceder a ejercer el derecho de reversión, sobre los mismos.
- Instaurar los procedimientos administrativos correspondientes, para obtener, retener o recuperar la posición o propiedad de los inmuebles estatales.
- Solicitar el auxilio de las autoridades competentes que deban intervenir en diligencias judiciales relacionados con los inmuebles del dominio del Gobierno del Estado.

En efecto, los antecedentes legales del mismo, datan desde el 29 de marzo de 2005, fecha en que entró en vigor el Decreto N° 156, que contiene la Ley del Patrimonio del Estado de Quintana Roo, misma que norma la administración, conservación y enajenación de los bienes propiedad del Estado.

Así, en cumplimiento del Artículo segundo transitorio de la Ley del Patrimonio del Estado, se expidió el 30 de mayo del mismo año el Decreto de creación del IPAE, cuyos objetivos fundamentales son:

- La administración eficaz y el óptimo aprovechamiento del patrimonio inmobiliario del Estado.
- La administración y disposición de los recursos territoriales para orientar la política inmobiliaria del estado y coadyuvar al desarrollo urbano, económico y turístico de la Entidad.

Derivado de la creación del Instituto, tal y como ya lo señalamos se ordenó la liquidación del Fideicomiso Caleta Xel-Ha y del Caribe, ya que su patrimonio se transfirió, por la disposición de la ley de la materia, al IPAE. Asimismo, el Instituto de Fomento a la Vivienda, (INFOVIR); la Oficialía Mayor y la Dirección de Catastro, transfirieron los inmuebles propiedad del Estado al propio Instituto, concentrándose de ésta manera, la administración de las propiedades inmobiliarias públicas y privadas del estado en la anteriormente referida institución.

A partir de la creación del IPAE y las atribuciones que le confiere a éste la ley del Patrimonio Estatal y su Decreto de Creación se cuenta con las siguientes ventajas:

- Racionalización de la administración del patrimonio inmobiliario del estado.
- Elevar la calificación de capacidad crediticia del Estado, ya que por primera vez en la historia del Estado de Quintana Roo, se tendrá un registro que permita dimensionar el capital inmobiliario estatal, de manera cierta y confiable.
- Formular e implementar una política inmobiliaria estatal sustentable, a través de la orientación del mercado de tierras para el desarrollo urbano, económico y turístico.



1. INFORMACIÓN CONTABLE

1.1 Estado de situación financiera

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO				
Estado de Situación Financiera				
Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013				
(Cifras en Miles de Pesos)				
ACTIVO	2014	2013	PASIVO	
Activo Circulante			Pasivo Circulante	
Efectivo y Equivalentes	24,565	11,697	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	69,359 60,378
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	579,677	463,148	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0 0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0 0
Inventarios	6,012,414	5,891,869	Títulos y Valores a Corto Plazo	0 0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0 0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	8 1,606
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0 0
Total de Activos Circulantes	6,616,656	6,366,714	Otros Pasivos a Corto Plazo	106,769 8,289
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	176,136 70,273
Inversiones Financieras a Largo Plazo	564,768	897,105	Pasivo No Circulante	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	20,497	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0 0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	464,639	455,726	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0 0
Bienes Muebles	35,911	35,798	Deuda Pública a Largo Plazo	0 0
			Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0 0
Activos Intangibles	359	1,140	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0 0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,502	-4,079	Provisiones a Largo Plazo	0 0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0 0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	176,136 70,273
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio	
Total de Activos No Circulantes	1,080,672	1,385,690	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	
			Aportaciones	7,207,024 7,207,323
			Donaciones de Capital	0 0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0 0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0 0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-160,674 -63,428
			Resultados de Ejercicios Anteriores	474,842 538,236
			Revalúos	0 0
			Reservas	0 0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0 0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	
			Resultado por Posición Monetaria	0 0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0 0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	7,521,192 7,682,131
Total del Activo	7,697,328	7,752,404	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	7,697,328 7,752,404

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

LIC. DANIEL CHI CHIQUIL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



## 1.2 Estado de Actividades

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO		
ESTADO DE ACTIVIDADES		
Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013		
(Cifras En Miles de Pesos)		
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	2014	2013
Ingresos de la Gestión:	132,880	56,812
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	132,880	56,812
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	24,919	145,124
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	24,919	145,124
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>157,799</b>	<b>201,936</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Gastos de Funcionamiento	110,761	132,279
Servicios Personales	70,043	82,450
Materiales y Suministros	3,417	4,880
Servicios Generales	37,301	44,949
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	160,175	129,064
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	160,175	129,064
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	47,537	4,021
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,315	1,746
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	45,222	2,275
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>318,473</b>	<b>265,364</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>(160,674)</b>	<b>(63,428)</b>

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

LIC. DANIEL CHI CHIQUIL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



## 1.3 Estado de Variación en la Hacienda Pública

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO					
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA					
Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013					
(Cifras En miles de pesos)					
Concepto	Hacienda pública/patrimonio contribuido	Hacienda pública/patrimonio generado de ejercicios anteriores	Hacienda pública/patrimonio generado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Total
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores			0	0	0
Patrimonio neto inicial ajustado del ejercicio	7,207,323	0	0	0	7,207,323
Aportaciones	7,207,323	0	0	0	7,207,323
Donaciones de capital	0	0	0	0	0
Actualización de la hacienda pública/patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la hacienda pública/patrimonio neto del ejercicio	0	538,236	-63,428	0	474,808
Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)	0	0	-63,428	0	-63,428
Resultados de ejercicios anteriores	0	538,236	0	0	538,236
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda pública/patrimonio neto final del ejercicio 2013	7,207,323	538,236	-63,428	0	7,682,131
Cambios en la hacienda pública/patrimonio neto del ejercicio 2014	-299	0	0	0	-299
Aportaciones	-299	0	0	0	-299
Donaciones de capital	0	0	0	0	0
Actualización de la hacienda pública/patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la hacienda pública/patrimonio neto del ejercicio	0	-63,394	-97,246	0	-160,641
Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)	0	0	-160,674	0	-160,674
Resultados de ejercicios anteriores	0	-63,394	63,428	0	34
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo neto en la hacienda pública/patrimonio 2014	7,207,024	474,842	-160,674	0	7,521,192

\*Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

LIC. DANIEL CHI CHIQUIL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL





## 1.2 Estados de Cambios en la Situación Financiera

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO		
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA		
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014		
(Cifras en Miles de Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
Activo		
Activo Circulante	293,704	2,524
Efectivo y Equivalentes	0	2,524
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	164,739	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	128,965	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	1,431	333,229
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	332,337
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	728	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	892
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	703	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes		
Pasivo		
Pasivo Circulante	1,656	13,341
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	13,341
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	1,508	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	149	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	1,000
Aportaciones	0	1,000
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	53,302	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	52,181	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,121	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	350,094	350,094
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

LIC. DANIEL CHI CHIQUIL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC. CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



1.3 Estado de Flujos de Efectivo

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014		
(Cifras en Miles de Pesos)		
Concepto	2014	2013
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen	84,038	28,617
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	76,366	9,297
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales	0	11,694
Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Otros Orígenes de Operación	7,672	7,626
Aplicación	86,468	26,021
Servicios Personales	8,822	10,235
Materiales y Suministros	351	360
Servicios Generales	13,451	2,934
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	63,500	12,064
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	343	428
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-2,430</b>	<b>2,596</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-2,430</b>	<b>11,697</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>26,995</b>	<b>6,480</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>24,565</b>	<b>8,642</b>

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

LIC. DANIEL CHI CHIQUIL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC. CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



## 1.4 Estado Analítico del Activo

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO					
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO					
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014					
(Cifras en miles de pesos)					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	7,737,943	450,122	490,737	7,697,328	-40,615
Activo Circulante	6,325,473	433,599	142,416	6,616,656	291,183
Efectivo y Equivalentes	27,087	84,039	86,561	24,565	-2,522
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	414,938	183,405	18,666	579,677	164,739
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	5,883,448	165,765	36,799	6,012,414	128,966
Almacenes	0	390	390	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	1,412,470	16,523	348,321	1,080,672	-331,798
Inversiones Financieras a Largo Plazo	897,105	16,615	348,952	564,768	-332,337
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	19,769	800	72	20,497	728
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	464,639	0	0	464,639	0
Bienes Muebles	35,910	0	0	35,910	0
Activos Intangibles	1,251	-892	0	359	-892
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,204	0	-703	-5,501	703
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

LIC. DANIEL CHI CHIUILL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



## 1.5 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO				
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS				
De Enero a Diciembre del 2014				
(Cifras en Miles de Pesos)				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
Corto Plazo			0	0
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal Corto Plazo			0	0
Largo Plazo			0	0
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			164,452	176,137
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>164,452</b>	<b>176,137</b>

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

\_\_\_\_\_  
LIC. DANIEL CHI CHIQUIL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

\_\_\_\_\_  
LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



## 1.6 Informe Sobre Pasivos Contingentes

## Informe Sobre Pasivos Contingentes

1° de enero al 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Miles de pesos)

En relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo al 31 de diciembre de 2014, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura.

No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera contable, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al 31 de diciembre de 2014.

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

---

LIC. DANIEL CHI CHIQUIL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

---

LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

---

LIC. CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



## 1.7 Notas a los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y EJERCICIO FISCAL 2013

## I. Notas de Gestión Administrativa

## Nota 1. Introducción

Los presentes estados financieros, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

## Nota 2. Panorama financiero

El Instituto de Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo opera con el presupuesto autorizado y asignado en el presupuesto de egresos del estado de cada ejercicio fiscal.

Conforme lo anterior se integra el techo presupuestal, para desarrollar las actividades sustantivas para el cumplimiento de los objetivos del instituto, de acuerdo al plan estatal de desarrollo, vigente.

## Nota 3. Autorización e Historia

La Ley del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo se expide mediante el Decreto número 31 extraordinario de fecha 30 de mayo 2005.

En base al decreto numero 156 por el que se crea la Ley del Patrimonio del Estado, se crea el Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo como un organismo descentralizado, sectorizado a la Secretaría de Hacienda con personalidad jurídica y patrimonio propio

## Nota 4. Organización y Objeto Social

El Instituto se encarga de administrar de manera eficaz y el óptimo aprovechamiento del Patrimonio Inmobiliario del Estado así como la constitución, administración y disposición estratégicas de las reservas territoriales del dominio privado del estado con el propósito de coadyuvar a la consecución de los fines superiores del gobierno del estado.

## Nota 5. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables para la formulación de los estados financieros son:

- a) El registro de las operaciones se apega de manera obligatoria al Marco Conceptual y Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable.
- b) Los gastos se reconocen y registran en el momento que se realizan, independientemente de su pago.
- c) Bienes muebles
- d) Las inversiones en bienes muebles son registradas a su valor de adquisición.
- e) Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo

La depreciación del ejercicio se calcula por el método de línea recta, aplicándose las siguientes tasas anuales:

- . Mobiliario y equipo de oficina 10%
- . Equipo de transporte 25%
- . Equipo de cómputo 30%
- . Equipo de comunicación 10%
- . Maquinaria, equipo y herramientas 35%



#### Nota 6. Eventos Posteriores al Cierre

A la fecha de presentación de los estados financieros contables que forman parte de la cuenta pública, no existen eventos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en la información de los estados financieros.

#### Nota 8. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que tengan influencia significativa en la toma de decisiones financieras y operativas de la administración del Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo.

## II. Notas de Desglose;

### Notas al Estado de Situación Financiera

#### Nota 9. Efectivo y Equivalentes

El fondo de caja se utiliza para gastos menores de operación. El objeto de las cuentas bancarias es llevar el control de los recursos financieros, que ministra el gobierno estatal para la operación diaria del Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo. Todas las cuentas bancarias se manejan en moneda nacional.

Este rubro se integra como sigue:

Concepto	2014	2013
	Saldo Final	Saldo Final
Bancos	20,687	7,818
Inversiones Temporales	2,297	2,297
Deposito de Fondos de Terceros	1,581	1,581
<b>Total</b>	<b>24,565</b>	<b>11,697</b>

#### Nota 10. Derechos a recibir efectivo y equivalentes

Las cuentas por cobrar se integran principalmente por la asignación de reserva territorial a diferentes beneficiarios y deudores diversos.

La integración del saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Concepto	2014	2013
	Saldo Final	Saldo Final
Reserva Territorial	390,757	440,752
Deudores Diversos	188,920	22,396
<b>Total</b>	<b>579,677</b>	<b>463,148</b>



## Nota 11. Bienes muebles, inmuebles e intangibles

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se integra como sigue:

Concepto	2014	2013
	Saldo Final	Saldo Final
Mobiliario y Equipo de Administración	15,939	15,934
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	152	152
Vehículos y Equipo de Transporte	13,015	13,015
Maquinaria, Otros Equipos Y Herramientas	4,604	4,497
Software	2,200	2,200
Total	35,910	35,798

## Nota 12. Depreciaciones y amortizaciones

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se integra como sigue:

Concepto	2014	2013
	Saldo Final	Saldo Final
Bienes muebles	5,502	4,079
Total	5,502	4,079

## Pasivo

## Nota 13. Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar se integran por los impuestos retenidos en el mes de diciembre y pagaderos a más tardar el día 17 del siguiente mes. Asimismo se integra por los acreedores diversos por diversos conceptos que no afectan al presupuesto del ejercicio.

Concepto	2014	2013
	Saldo Final	Saldo Final
Servicios Personales	3,513	3,665
Proveedores	37,354	27,290
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	4,018	6,622
Otras cuentas por Pagar	24,474	22,801
Total	69,359	60,378





## Nota 14. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO		
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014		
(Miles pesos)		
Ingresos Presupuestarios		185,430
Más ingresos contables no presupuestarios		0
Incremento por variación de inventarios	0	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Disminución del exceso de provisiones	0	
Otros ingresos y beneficios varios	0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
Productos de capital	0	
Aprovechamientos capital	0	
Ingresos derivados de financiamientos	0	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0	
Ingresos Contables		185,430

## Nota 15. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO		
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables		
Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014		
(Miles pesos)		
Total de egresos (presupuestarios)		273,347
Menos egresos presupuestarios no contables		0
Mobiliario y equipo de administración	0	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0	
Activos biológicos	0	
Bienes inmuebles	0	
Activos intangibles	0	
Obra pública en bienes propios	0	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	
Más gastos contables no presupuestales		45,127
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros Gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	45,127	
Total de Gasto Contable		318,474



## Notas de memoria (Cuentas de Orden)

CUENTAS DE ORDEN	2014	2013
Transferencia de bienes inmuebles por Oficialía Mayor	641,993	641,993
Bienes inmuebles transferidos por Oficialía Mayor	(641,993)	(641,993)
Presupuesto de ingresos estimado	306,253	330,979
Presupuesto de ingresos por ejecutar	(180,696)	(44,506)
Modificaciones al presupuesto de ingresos estimado	366,253	0
Presupuesto de ingresos devengado	185,557	(286,473)
Presupuesto de ingresos recaudado	(185,557)	(286,393)
Presupuesto de egresos aprobado	(298,166)	(415,178)
Presupuesto de egresos por ejercer	52,123	110,665
Modificaciones al presupuesto de egresos	(348,166)	0.00
Presupuesto de egresos comprometido	305,339	322,107
Presupuesto de egresos devengado	273,393	282,738
Presupuesto de egresos ejercido	247,831	256,047
Presupuesto de egresos pagado	247,831	256,047

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

\_\_\_\_\_  
LIC. DANIEL CHI CHIQUIL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

\_\_\_\_\_  
LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



3. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

3.1 Estado Analítico de Ingresos

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO						
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Corriente						
Capital						
Aprovechamientos						
Corriente						
Capital						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	306,253	60,000	366,253	185,557	185,557	-180,696
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Ingresos Derivados de Financiamientos						
<b>Total</b>	<b>366,253</b>	<b>60,000</b>	<b>366,253</b>	<b>185,557</b>	<b>185,557</b>	<b>-180,696</b>
				Ingresos excedentes		

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO						
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014						
(Cifras en miles de pesos)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Gobierno						
Impuestos						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Corriente						
Capital						
Aprovechamientos						
Corriente						
Capital						
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Ingresos de Organismos y Empresas						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	306,253	60,000	366,253	185,557	185,557	-180,696
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Ingresos derivados de financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos						
<b>Total</b>	<b>306,253</b>	<b>60,000</b>	<b>366,253</b>	<b>185,557</b>	<b>185,557</b>	<b>-180,696</b>
				Ingresos excedentes		

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

\_\_\_\_\_  
LIC. DANIEL CHI CHIQUIL  
DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

\_\_\_\_\_  
LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



## 3.2 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

## 3.2.1 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Objeto del Gasto

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO						
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS						
POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014						
(Cifras en miles de pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	86,158	0	86,158	70,045	64,528	16,113
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	23,576	349	23,925	20,579	20,547	3,346
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	30,812	1,436	32,248	28,240	25,620	4,008
Seguridad Social	15,695	-4,295	11,400	10,143	8,780	1,257
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	8,584	1,606	10,190	7,676	6,802	2,514
Previsiones	1,500	-891	609	0	0	609
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	5,991	1,795	7,786	3,407	2,778	4,379
Materiales y Suministros	7,778	0	7,778	3,417	2,648	4,361
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,898	14	1,912	682	72	1,230
Alimentos y Utensilios	629	-85	544	239	230	305
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	1	-1	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	937	-4	933	230	196	703
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	13	0	13	1	1	12
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	3,063	4	3,067	1,871	1,871	1,196
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	421	-63	358	29	21	330
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	816	134	950	365	256	585
Servicios Generales	69,120	0	69,120	30,543	14,560	38,577
Servicios Básicos	2,698	61	2,759	2,054	1,943	705
Servicios de Arrendamiento	3,631	-55	3,576	3,082	381	494
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	39,072	-577	38,495	15,902	7,661	22,593
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	7,113	36	7,149	3,402	123	3,747
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	4,061	203	4,264	1,961	1,053	2,303
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	3,936	-47	3,889	773	582	3,116
Servicios de Traslado y Viáticos	1,773	-18	1,754	709	664	1,045
Servicios Oficiales	545	79	623	281	102	342
Otros Servicios Generales	6,291	318	6,609	2,379	2,051	4,232
Transferencias al resto del sector público	0	165,574	165,574	160,175	160,175	5,399
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	39,986	-35,000	4,986	300	117	4,686
Mobiliario y equipo de administración	2,091	-87	2,003	4	4	1,999
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	30	0	30	0	0	30
Vehículos y equipo de transporte	600	0	600	0	0	600
Maquinaria, otros equipos y herramientas	515	85	600	137	105	463
Bienes inmuebles	35,000	-35,000	0	0	0	0
Activos intangibles	1,750	2	1,752	112	8	1,640
Mobiliario y equipo de administración	2,091	-87	2,003	0	4	2,003
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	30	0	30	0	0	30
Vehículos y equipo de transporte	600	0	600	0	0	600
Bienes inmuebles	515	85	600	188	105	412
Inversión pública	95,124	-80,574	14,550	8,913	5,802	5,637
obra pública en bienes de dominio público	9,000	-2,250	6,750	2,092	839	4,658
obra pública en bienes propios	86,124	-78,324	7,800	6,821	4,964	979
Total del Gasto	298,166	50,000	348,166	273,393	247,831	74,773

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

LIC. GILBERTO DE JESUS TORRES CHAN  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓNLIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓNLIC. CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



3.2.2 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Económica

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO						
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN						
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014						
(Cifras en miles de pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	163,056	165,574	328,630	264,180	241,911	64,450
Gasto de Capital	135,110	-115,574	19,536	9,213	5,919	10,323
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos						
Total del Gasto	298,166	50,000	348,166	273,393	247,831	74,773

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

\_\_\_\_\_  
LIC. GILBERTO DE JESUS TORRES CHAN  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC. KAREN LUMANDA BAROQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC. CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



## 3.2.3 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Administrativa

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO							
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN							
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014							
(Cifras en miles de pesos)							
Concepto	Egresos					Subejercicio	
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Dirección general	14,375	452	14,827	8,803	7,213	6,024	
Secretaría particular	3,914	151	4,065	2,445	2,140	1,620	
Subdirección general	1,504	177	1,681	1,412	1,323	269	
Coordinación jurídica	12,371	505	12,875	9,791	7,680	3,084	
Coordinación patrimonio	35,944	-34,955	990	873	821	117	
Coordinación desarrollo y comercialización	215	38	254	191	159	63	
Coordinación técnica	1,814	33	1,847	1,569	1,369	278	
Coordinación administración	6,219	165,721	171,940	164,128	161,157	7,812	
Unidad de planeación	2,646	139	2,784	1,706	1,548	1,078	
Unidad de tecnología de la información y comunicación	9,807	166	9,973	2,784	2,467	7,189	
Benito Juárez	8,058	12	8,069	2,947	2,505	5,122	
Cozumel	7,357	239	7,596	4,583	3,853	3,013	
Costa maya	4,398	156	4,554	3,196	2,956	1,358	
Solidaridad	11,354	460	11,814	9,224	8,211	2,590	
Dirección titulación	2,376	168	2,544	1,893	1,737	651	
Dirección consultivo	1,490	130	1,620	1,155	1,081	465	
Dirección contencioso	2,120	148	2,267	2,054	1,905	213	
Dirección de registro e información patrimonial	2,850	160	3,009	2,663	2,458	346	
Dirección adquisiciones	1,622	94	1,716	1,406	1,295	310	
Dirección productos inmobiliarios	1,157	44	1,201	922	856	279	
Dirección comercialización	1,969	74	2,042	1,752	1,516	290	
Dirección desarrollo urbano	3,910	311	4,221	3,854	3,545	367	
Dirección medio ambiente	1,096	64	1,160	1,070	978	90	
Dirección de obras	97,635	-80,414	17,221	11,098	7,822	6,123	
Dirección finanzas y contabilidad	9,437	271	9,707	5,686	2,767	4,021	
Dirección administración	52,527	-4,340	48,187	26,188	18,471	22,001	
<b>Total del Gasto</b>	<b>298,166</b>	<b>50,000</b>	<b>348,166</b>	<b>273,393</b>	<b>247,831</b>	<b>74,773</b>	

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

\_\_\_\_\_  
LIC. GILBERTO DE JESUS TORRES CHAN  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



## 3.2.4 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Funcional

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO						
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN						
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)						
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2014						
(Cifras en miles de pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	298,166	50,000	348,166	273,393	247,831	74,773
Legislación						
Justicia						
Coordinación de la Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales	298,166	50,000	348,166	273,393	247,831	74,773
Total del Gasto	298,166	50,000	348,166	273,393	247,831	74,773

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

LIC. GILBERTO DE JESUS TORRES CHAN  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN

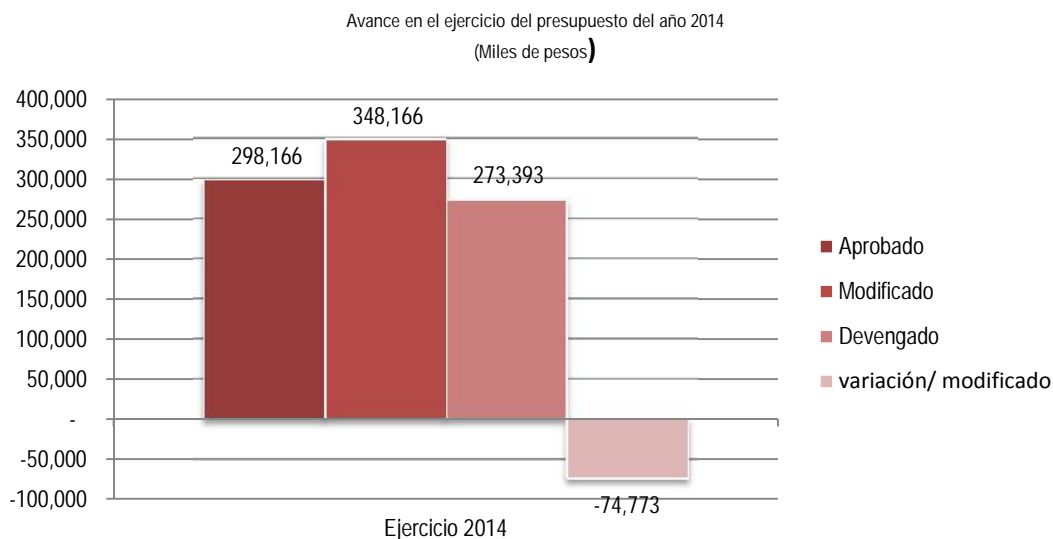
LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



3.2.5 Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos del año 2014, por Clasificación Económica y Objeto del Gasto.

En 2014 el presupuesto devengado y pagado por el Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo fue de 273,347 miles de pesos, cifra inferior con relación al presupuesto aprobado. Este comportamiento se debió principalmente al menor ejercicio presupuestario en los rubros de Gastos de Operación.



GASTO CORRIENTE

El gasto corriente devengado observó una reducción de 21.5%, en comparación al presupuesto aprobado para 2014. Su evolución por rubro de gasto se presenta a continuación:

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Egresos Pagado	Subejercicio
Servicios Personales	86,158	0	86,158	70,045	64,528	16,113
Materiales y Suministros	7,778	0	7,778	3,417	2,648	4,361
Servicios Generales	69,120	0	69,120	30,543	14,560	38,577
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0	50,000	165,574	160,175	160,175	5,399
Total del Gasto	298,166	50,000	348,166	264,180	247,831	64,450

El gasto de operación (relativo a la adquisición de materiales y suministros, y los servicios generales) registró un menor ejercicio presupuestario, en comparación con el presupuesto aprobado. Las causas que explican esta variación son las siguientes:

- o En Materiales y Suministros se observó un menor ejercicio presupuestario, con relación al presupuesto aprobado, debido a la aplicación de un estricto programa de austeridad.
- o Servicios Generales el ejercicio del presupuesto registró un gasto menor con respecto al presupuesto aprobado, debido a la aplicación de un estricto programa de austeridad.





## GASTO DE INVERSIÓN

- El programados.
- En Inversión Física el ejercicio del presupuesto registró un decremento de 53.08% con relación Gasto de Inversión fue menor en 53.08%, con relación al presupuesto modificado debido a que no se ejecutaron las obras y proyectos
- al presupuesto modificado. Al interior de este rubro de gasto se observaron diferentes comportamientos, mismos que a continuación se mencionan:
  - En Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles originalmente se autorizaron recursos en el presupuesto aprobado, sin embargo no fue requerida su adquisición
  - Inversión Pública, se observó un menor ejercicio presupuestario de 38.74% respecto al presupuesto modificado.



4 INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

4.1 Gastos por Categoría Programática

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 (Cifras en miles de pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Regularización y supervisión	298,166	50,000	348,166	273,393	247,831	74,773
Total del Gasto	298,166	50,000	348,166	273,393	247,831	74,773

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

\_\_\_\_\_  
LIC. GILBERTO DE JESUS TORRES CHAN  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



4.2 Programas Presupuestarios por Sector

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO								
Programas presupuestarios								
(Cifras Miles de Pesos)								
Sector	Pp	Denominación	Presupuesto					
			Aprobado	Modificado	Devengado	Pagado	Reducciones	Ampliaciones
1	G005	Programa de administración del patrimonio inmobiliario	298,166	348,166	273,393	247,831	115,574	165,574

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

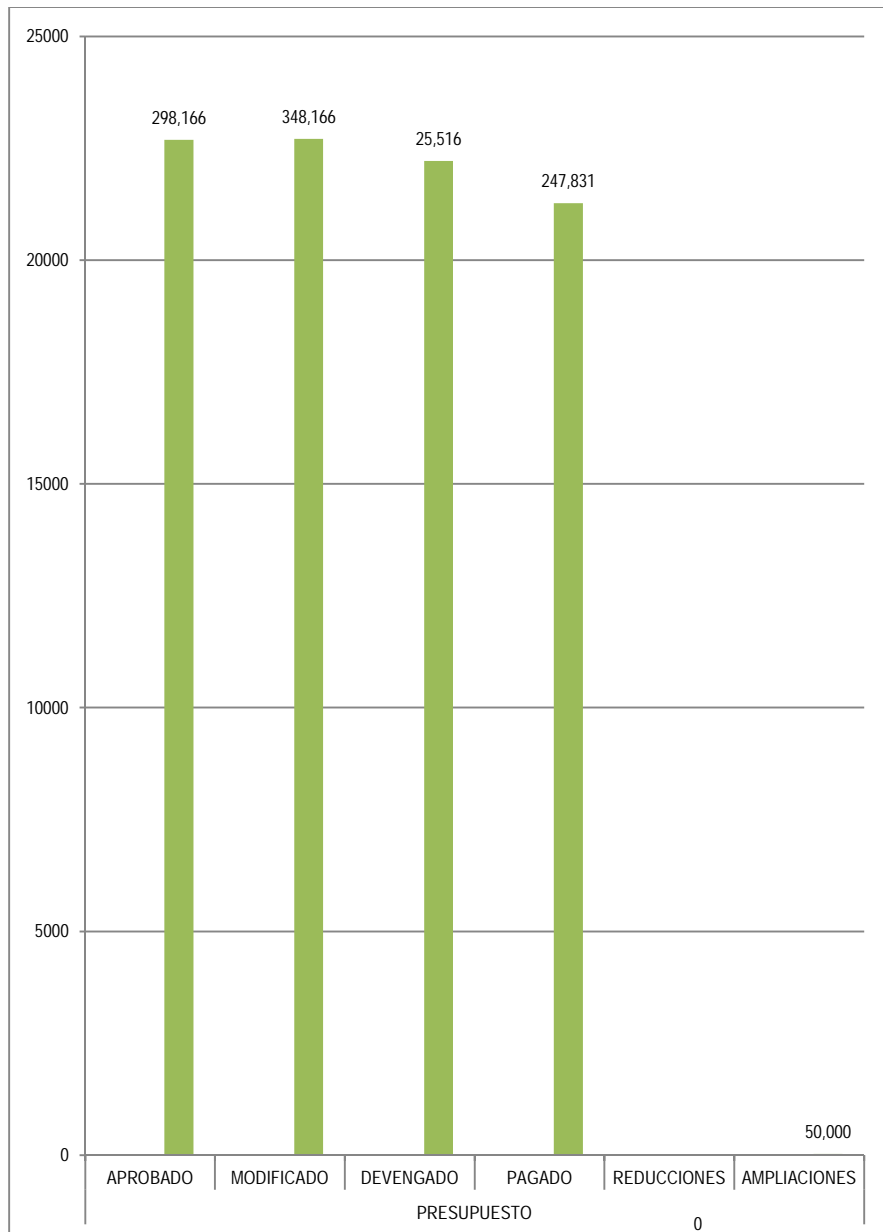
\_\_\_\_\_  
LIC. GILBERTO DE JESUS TORRES CHAN  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC. KAREN LUMANDA BARQUET CRUZ  
COORDINADORA DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC. CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA  
DIRECTORA GENERAL



Análisis del Ejercicio del Gasto por Programa Presupuestario





#### 4.3 Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos del año 2014, en Clasificación Funcional Programática

Durante 2014 el presupuesto del Instituto del Patrimonio de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo se ejerció a través de una finalidad: Desarrollo Social. La cual comprende la función 22 Vivienda y Servicios a la Comunidad.

- A través de la finalidad Desarrollo Social se registró el total del monto de los recursos ejercidos. El cual a través de la función Vivienda y Servicios a la Comunidad se erogó el 100% del presupuesto pagado.

La realización de dicha función se llevó a cabo mediante un programa presupuestario, mismo que se operó mediante procesos y proyectos con los que se generaron los bienes y servicios, mismos que tienen como responsables de su ejecución las diversas unidades administrativas del Instituto del Patrimonio de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo.

- Mediante la función Vivienda y Servicios a la Comunidad, el Instituto del Patrimonio de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo atendió el programa presupuestario G005.- Programa de Administración del Patrimonio Inmobiliario.

El ejercicio funcional programático de los recursos presupuestales del Instituto del Patrimonio de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, se realizó bajo la orientación estratégica del Plan Quintana Roo, con los principales resultados que se describen a continuación y detallan:



5 Indicadores para Resultados

5.1 Principales Indicadores por Programa, Función y Objetivo Estratégico

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO FUNCIÓN Y OBJETIVO ESTRATEGICO AÑO 2014							
PP	Nombre/ Descripción/ U. M. / Frecuencia/ Meta(s)/ Avance	Avance registrado					
		trimestre 1	trimestre 2	trimestre 3	trimestre 4		
G							
G005	Programa de Administración del Patrimonio Inmobiliario Vivienda y Servicios a la Comunidad Garantizar un gobierno comprometido, que ofrezca una oportuna atención, mejores servicios y eficientes resultados a las necesidades sociales, con servidores públicos mejor capacitados, que asegure una mayor transparencia, rendición de cuentas y mayor participación ciudadana en la planeación y generación de la información para el desarrollo de la entidad.						
	Porcentaje de acciones realizadas en relación a la creación, adecuación, mantenimiento y evaluación de los bienes inmuebles y de participación en sesiones de comités Este indicador muestra el porcentaje de las acciones que se realizan para la creación, adecuación, mantenimiento y evaluación de los bienes inmuebles, así como de la participación en sesiones de comités.						
	PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	46	0	0	0	46
	Porcentaje de acciones realizadas para la Administración y disposición de la Reserva Territorial, en relación a las actividades programadas para tal efecto Este indicador muestra el porcentaje de las acciones que se realizan para la administración y disposición de la Reserva territorial, con relación a las acciones programadas a realizar.						
	PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	660	0	0	0	660
	Porcentaje de actos realizados para la custodia y defensa del patrimonio con relación a los actos programados para tal efecto Este indicador muestra el porcentaje de las acciones que se realizan para la vigilancia, supervisión y defensa del Patrimonio del Estado, con relación a las acciones programadas a realizar.						
	PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	332	0	0	0	332
	Porcentaje de Actos y/o negocios jurídicos atendidos, con relación a los instruidos. Este indicador nos muestra el porcentaje de Actos y/o Negocios jurídicos celebrados con respecto a los instruidos.						
	PORCENTAJE TRIMESTRAL	Meta Programada	60	0	60	0	0
	Porcentaje de actuaciones procesales relacionados con la defensa del patrimonio, con relación a los actos jurisdiccionales. Este indicador nos muestra la atención e impulso procesal de los asuntos jurisdiccionales para la defensa del patrimonio.						
	PORCENTAJE TRIMESTRAL	Meta Programada	80	0	0	0	80
	Porcentaje de Actualización de Registros de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Inventario. Este Indicador muestra el porcentaje de Avance en la Actualización de Registros de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema, con respecto al total de Registros programados a actualizar de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema de Inventario.						
	PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	1,100	0	0	0	1109
	Porcentaje de Actualización de Registros de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Registro. Este Indicador muestra el porcentaje de Avance en la Actualización de Registros de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema, con respecto al total de Registros programados a actualizar de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema de Registro.						
	PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	1,050	0	0	0	1068
	Porcentaje de asistencia a reuniones de Comité para la creación o actualización de Programas de Desarrollo Urbano u Ordenamiento Ecológico. Este indicador nos muestra el porcentaje de participación en reuniones de Comité, con respecto a las invitaciones recibidas.						
	PORCENTAJE SEMESTRAL	Meta Programada	20	0	0	15	0
	Porcentaje de Claves de Inventario asignadas o actualizadas a los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Inventario.						



INSTITUTO DEL PATRIMONIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO FUNCIÓN Y OBJETIVO ESTRATEGICO AÑO 2014							
PP/ F/ Objetivo Estratégico /Indicador			Avance registrado				
PP	Nombre/ Descripción/ U. M. / Frecuencia/ Meta(s)/ Avance		trimestre 1	trimestre 2	trimestre 3	trimestre 4	
	Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la asignación de claves de inventario a los bienes inmuebles que ingresan por primera vez al sistema, así como la actualización de las claves de Inventario de los ya existentes, en el ejercicio 2014. PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	500	0	0	0	509
	Porcentaje de contratos de obra celebrados con relación a los Programados. Este indicador nos muestra el porcentaje de contratos de obra celebrados con respecto a los contratos programados. PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	6	0	0	0	6
	Porcentaje de disposiciones difundidas en relación con disposiciones publicadas. Este indicador nos muestra la atención y difusión de la Normalidad que se emite y publica respecto a los Bienes Inmuebles del Patrimonio del Estado. PORCENTAJE TRIMESTRAL	Meta Programada	30	0	30	0	0
	Porcentaje de documentos digitalizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo. Este indicador muestra el porcentaje de los documentos digitalizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014, con respecto a los documentos programados a digitalizar. PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	5,000	0	0	0	5030
	Porcentaje de documentos emitidos a las Dependencias y Entidades solicitándoles el cumplimiento de sus obligaciones en materia inmobiliaria, con respecto al número de documentos programados a emitir. Número de acciones realizadas tendientes a conocer las necesidades inmobiliarias que existen en las distintas Entidades y Dependencias de la administración pública estatal, el total de bienes inmuebles que tienen en posesión o propiedad, así como la designación de la persona que será la responsable del envío de dicha información PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	132	0	0	0	132
	Porcentaje de Expedientes digitales actualizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la integración, elaboración o actualización de los expedientes digitales de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014, con respecto al total de expedientes digitales programados a integrar, elaborar o actualizar PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	500	0	0	0	500
	Porcentaje de expedientes digitales de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo incorporados al Sistema de Inventario. Este indicador mostrará el porcentaje de avance de los expedientes digitales de los bienes inmuebles que se incorporen al Sistema de Inventario en el ejercicio 2014. PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	1,100	0	0	0	1109
	Porcentaje de expedientes digitales de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo incorporados al Sistema de Registro. Este indicador mostrará el porcentaje de avance de los expedientes incorporados al Sistema de Registro de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014. PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	1,050	0	0	0	1068
	Porcentaje de gestiones de bienes inmuebles de indole privado susceptibles de adquirir. Conocer el porcentaje de las gestiones realizadas en los procesos de adquisición de Bienes Inmuebles de indole privado, en el ejercicio 2014. PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	200	0	0	0	156
	Porcentaje de gestiones de Bienes Inmuebles de indole social y nacional susceptibles de adquirir. Conocer el porcentaje de las gestiones realizadas en los procesos de adquisición de Bienes Inmuebles de indole social y nacional, en el ejercicio 2014. PORCENTAJE ANUAL	Meta Programada	120	0	0	0	119
	Porcentaje de Informes de Bienes Inmuebles vigilados con relación a los informes de bienes inmuebles programados a vigilar. Este indicador nos muestra el porcentaje de Informes de bienes inmuebles vigilados, con relación a los informes de los bienes inmuebles programados a vigilar. PORCENTAJE						



INSTITUTO DEL PATRIMONIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO INDICADORES PARA RESULTADOS POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO FUNCIÓN Y OBJETIVO ESTRATEGICO AÑO 2014						
PP/ F/ Objetivo Estratégico /Indicador		Avance registrado				
PP	Nombre/ Descripción/ U. M. / Frecuencia/ Meta(s)/ Avance	trimestre 1	trimestre 2	trimestre 3	trimestre 4	
	TRIMESTRAL					
	Meta Programada	3	0	1	0	0
	Porcentaje de inscripción de Actos que modifiquen el estatus de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Registro. Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la inscripción de los actos que modifiquen, afecten o extingan los derechos o estatus de los bienes inmuebles en el Sistema de Registro del ejercicio 2014.					
	PORCENTAJE ANUAL					
	Meta Programada	1,050	0	0	0	1068
	Porcentaje de las propuestas de disposición de los bienes inmuebles elaborados con relación a las solicitudes de desincorporación de bienes inmuebles del estado. Este indicador nos muestra el porcentaje de propuestas de disponibilidad de Bienes Inmuebles elaborados con respecto a las solicitudes de desincorporación de bienes inmuebles del estado.					
	TRIMESTRAL					
	Meta Programada	75	0	0	56	0
	Porcentaje de los servicios de búsqueda y consulta del soporte documental, físico y digital de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo Este indicador muestra el porcentaje de los Servicios de Búsqueda, Consulta, Préstamo y Digitalización otorgados sobre la información y documentación de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo, con respecto a los servicios de consulta solicitados para tal efecto.					
	ANUAL					
	Meta Programada	124	0	0	0	125
	Porcentaje de Registros actualizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Inventario. Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la captura de la información de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo que ingresen por primera vez y la actualización de los ya existentes en el Sistema de Inventario.					
	ANUAL					
	Meta Programada	1,100	0	0	0	1109
	Porcentaje de seguimiento de los procesos de adquisición ante las diversas dependencias y entidades federales y estatales y personas físicas o morales. Este indicador nos muestra el porcentaje anual de documentos gestionados, con respecto a los documentos programados en el ejercicio 2014					
	ANUAL					
	Meta Programada	320	0	0	0	275
	Porcentaje de Solicitudes de Inscripción de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema de Registro. Este indicador mostrará el porcentaje de avance de solicitudes de Inscripción procesadas en el Sistema de Registro de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014.					
	ANUAL					
	Meta Programada	1,050	0	0	0	1068
	Porcentaje Expedientes físicos actualizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo. Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la integración, elaboración y actualización de los expedientes físicos de los Bienes Inmuebles Patrimoniales de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014, con respecto al total de expedientes físicos programados.					
	ANUAL					
	Meta Programada	500	0	0	0	500





5.2 Principales Indicadores de Programas Presupuestarios

INSTITUTO DEL PATRIMONIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO INDICADORES PARA RESULTADOS DE LOS PRINCIPALES PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS AÑO 2014							
Folio de Pp	PROGRAMA PRESUPUESTARIO / INDICADOR Nombre / Nivel Objetivo / Definición / Categoría / Dimensión/ Unidad de Medida / Frecuencia de Medición / Meta(s) / Avance	Meta Anual	Avance Registrado				
			Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
G005	Programa de Administración del Patrimonio Inmobiliario Porcentaje de acciones realizadas en relación a la creación, adecuación, mantenimiento y evaluación de los bienes inmuebles y de participación en sesiones de comités Nivel de Objetivo COMPONENTE Este indicador muestra el porcentaje de las acciones que se realizan para la creación, adecuación, mantenimiento y evaluación de los bienes inmuebles, así como de la participación en sesiones de comités GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada	46					
	Avance Registrado		0	0	0	46	
	Porcentaje de acciones realizadas para la Administración y disposición de la Reserva Territorial, en relación a las actividades programadas para tal efecto Nivel de Objetivo COMPONENTE Este indicador muestra el porcentaje de las acciones que se realizan para la administración y disposición de la Reserva territorial, con relación a las acciones programadas a realizar GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada	660					
	Avance Registrado		0	0	0	660	
	Porcentaje de actos realizados para la custodia y defensa del patrimonio con relación a los actos programados para tal efecto Nivel de Objetivo COMPONENTE Este indicador muestra el porcentaje de las acciones que se realizan para la vigilancia, supervisión y defensa del Patrimonio del Estado, con relación a las acciones programadas a realizar GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada	332					
	Avance Registrado		0	0	0	332	
	Porcentaje de Actos y/o negocios jurídicos atendidos, con relación a los instruidos. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador nos muestra el porcentaje de Actos y/o Negocios jurídicos celebrados con respecto a los instruidos. GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE TRIMESTRAL Meta Programada	60					
	Avance Registrado		0	60	0	0	
	Porcentaje de actuaciones procesales relacionados con la defensa del patrimonio, con relación a los actos jurisdiccionales. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador nos muestra la atención e impulso procesal de los asuntos jurisdiccionales para la defensa del patrimonio. GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE TRIMESTRAL Meta Programada	80					
	Avance Registrado		0	0	0	80	
	Porcentaje de Actualización de Registros de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Inventario. Nivel de Objetivo COMPONENTE Este Indicador muestra el porcentaje de Avance en la Actualización de Registros de los						



INSTITUTO DEL PATRIMONIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO INDICADORES PARA RESULTADOS DE LOS PRINCIPALES PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS AÑO 2014							
Folio de Pp	PROGRAMA PRESUPUESTARIO / INDICADOR		Meta Anual	Avance Registrado			
	Nombre / Nivel Objetivo / Definición / Categoría / Dimensión/ Unidad de Medida / Frecuencia de Medición / Meta(s) / Avance			Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
	Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema, con respecto al total de Registros programados a actualizar de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema de Inventario. GESTIÓN EFICIENCIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada		1,100 Avance Registrado	0	0	0	1,109
	Porcentaje de Actualización de Registros de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Registro. Nivel de Objetivo COMPONENTE Este indicador muestra el porcentaje de Avance en la Actualización de Registros de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema, con respecto al total de Registros programados a actualizar de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema de Registro. GESTIÓN EFICIENCIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada		1,050 Avance Registrado	0	0	0	1,068
	Porcentaje de asistencia a reuniones de Comité para la creación o actualización de Programas de Desarrollo Urbano u Ordenamiento Ecológico. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador nos muestra el porcentaje de participación en reuniones de Comité, con respecto a las invitaciones recibidas. GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE SEMESTRAL Meta Programada		20 Avance Registrado	0	0	15	0
	Porcentaje de Claves de Inventario asignadas o actualizadas a los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Inventario. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la asignación de claves de inventario a los bienes inmuebles que ingresan por primera vez al sistema, así como la actualización de las claves de Inventario de los ya existentes, en el ejercicio 2014. GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada		500 Avance Registrado	0	0	0	509
	Porcentaje de contratos de obra celebrados con relación a los Programados. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador nos muestra el porcentaje de contratos de obra celebrados con respecto a los contratos programados. GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada		6 Avance Registrado	0	0	0	6
	Porcentaje de disposiciones difundidas en relación con disposiciones publicadas. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador nos muestra la atención y difusión de la Normatividad que se emite y publica respecto a los Bienes Inmuebles del Patrimonio del Estado. GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE TRIMESTRAL Meta Programada		30				



INSTITUTO DEL PATRIMONIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO INDICADORES PARA RESULTADOS DE LOS PRINCIPALES PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS AÑO 2014						
Folio de Pp	PROGRAMA PRESUPUESTARIO / INDICADOR Nombre / Nivel Objetivo / Definición / Categoría / Dimensión/ Unidad de Medida / Frecuencia de Medición / Meta(s) / Avance	Meta Anual	Avance Registrado			
			Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
	Avance Registrado		0	30	0	0
	<p>Porcentaje de documentos digitalizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo.</p> <p>Nivel de Objetivo ACTIVIDAD</p> <p>Este Indicador muestra el porcentaje de los documentos digitalizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014, con respecto a los documentos programados a digitalizar.</p> <p>GESTIÓN</p> <p>EFICACIA</p> <p>PORCENTAJE</p> <p>ANUAL</p> <p>Meta Programada</p>	5,000				
	Avance Registrado		0	0	0	5,030
	<p>Porcentaje de documentos emitidos a las Dependencias y Entidades solicitándoles el cumplimiento de sus obligaciones en materia inmobiliaria, con respecto al número de documentos programados a emitir.</p> <p>Nivel de Objetivo ACTIVIDAD</p> <p>Número de acciones realizadas tendientes a conocer las necesidades inmobiliarias que existen en las distintas Entidades y Dependencias de la administración pública estatal, el total de bienes inmuebles que tienen en posesión o propiedad, así como la designación de la persona que será la responsable del envío de dicha información</p> <p>GESTIÓN</p> <p>EFICACIA</p> <p>PORCENTAJE</p> <p>ANUAL</p> <p>Meta Programada</p>	132				
	Avance Registrado		0	0	0	132
	<p>Porcentaje de Expedientes digitales actualizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo</p> <p>Nivel de Objetivo ACTIVIDAD</p> <p>Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la integración, elaboración o actualización de los expedientes digitales de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014, con respecto al total de expedientes digitales programados a integrar, elaborar o actualizar</p> <p>GESTIÓN</p> <p>EFICACIA</p> <p>PORCENTAJE</p> <p>ANUAL</p> <p>Meta Programada</p>	500				
	Avance Registrado		0	0	0	500
	<p>Porcentaje de expedientes digitales de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo incorporados al Sistema de Inventario.</p> <p>Nivel de Objetivo ACTIVIDAD</p> <p>Este indicador mostrará el porcentaje de avance de los expedientes digitales de los bienes inmuebles que se incorporen al Sistema de Inventario en el ejercicio 2014.</p> <p>GESTIÓN</p> <p>EFICACIA</p> <p>PORCENTAJE</p> <p>ANUAL</p> <p>Meta Programada</p>	1,100				
	Avance Registrado		0	0	0	1,109
	<p>Porcentaje de expedientes digitales de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo incorporados al Sistema de Registro.</p> <p>Nivel de Objetivo ACTIVIDAD</p> <p>Este indicador mostrará el porcentaje de avance de los expedientes incorporados al Sistema de Registro de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014.</p> <p>GESTIÓN</p> <p>EFICACIA</p> <p>PORCENTAJE</p> <p>ANUAL</p> <p>Meta Programada</p>	1,050				
	Avance Registrado		0	0	0	1,068



INSTITUTO DEL PATRIMONIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO INDICADORES PARA RESULTADOS DE LOS PRINCIPALES PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS AÑO 2014							
Folio de Pp	PROGRAMA PRESUPUESTARIO / INDICADOR Nombre / Nivel Objetivo / Definición / Categoría / Dimensión/ Unidad de Medida / Frecuencia de Medición / Meta(s) / Avance	Meta Anual	Avance Registrado				
			Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
	<p>Porcentaje de gestiones de bienes inmuebles de índole privado susceptibles de adquirir. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Conocer el porcentaje de las gestiones realizadas en los procesos de adquisición de Bienes Inmuebles de índole privado, en el ejercicio 2014.</p> <p>GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada</p>	200					
		Avance Registrado	0	0	0	156	
	<p>Porcentaje de gestiones de Bienes Inmuebles de índole social y nacional susceptibles de adquirir. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Conocer el porcentaje de las gestiones realizadas en los procesos de adquisición de Bienes Inmuebles de índole social y nacional, en el ejercicio 2014.</p> <p>GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada</p>	120					
		Avance Registrado	0	0	0	119	
	<p>Porcentaje de Informes de Bienes Inmuebles vigilados con relación a los informes de bienes inmuebles programados a vigilar. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador nos muestra el porcentaje de Informes de bienes inmuebles vigilados, con relación a los informes de los bienes inmuebles programados a vigilar.</p> <p>GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE TRIMESTRAL Meta Programada</p>	3					
		Avance Registrado	0	1	0	0	
	<p>Porcentaje de inscripción de Actos que modifiquen el estatus de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Registro. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la inscripción de los actos que modifiquen, afecten o extingan los derechos o estatus de los bienes inmuebles en el Sistema de Registro del ejercicio 2014.</p> <p>GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada</p>	1,050					
		Avance Registrado	0	0	0	1068	
	<p>Porcentaje de las propuestas de disposición de los bienes inmuebles elaborados con relación a las solicitudes de desincorporación de bienes inmuebles del estado. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador nos muestra el porcentaje de propuestas de disponibilidad de Bienes Inmuebles elaborados con respecto a las solicitudes de desincorporación de bienes inmuebles del estado.</p> <p>GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE TRIMESTRAL Meta Programada</p>	75					
		Avance Registrado	0	0	56	0	
	<p>Porcentaje de los servicios de búsqueda y consulta del soporte documental, físico y digital de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo Nivel de Objetivo COMPONENTE Este indicador muestra el porcentaje de los Servicios de Búsqueda, Consulta, Préstamo y Digitalización otorgados sobre la información y documentación de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo, con respecto a los servicios de consulta solicitados para tal efecto.</p> <p>GESTIÓN</p>						



INSTITUTO DEL PATRIMONIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO INDICADORES PARA RESULTADOS DE LOS PRINCIPALES PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS AÑO 2014							
Folio de Pp	PROGRAMA PRESUPUESTARIO / INDICADOR Nombre / Nivel Objetivo / Definición / Categoría / Dimensión/ Unidad de Medida / Frecuencia de Medición / Meta(s) / Avance	Meta Anual	Avance Registrado				
			Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
	<p>EFICIENCIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada</p> <p>Porcentaje de Registros actualizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el Sistema de Inventario. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la captura de la información de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo que ingresen por primera vez y la actualización de los ya existentes en el Sistema de Inventario.</p>	124 Avance Registrado	0	0	0	125	
	<p>GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada</p> <p>Porcentaje de seguimiento de los procesos de adquisición ante las diversas dependencias y entidades federales y estatales y personas físicas o morales. Nivel de Objetivo COMPONENTE Este indicador nos muestra el porcentaje anual de documentos gestionados, con respecto a los documentos programados en el ejercicio 2014</p>	1,100 Avance Registrado	0	0	0	1109	
	<p>GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada</p> <p>Porcentaje de Solicitudes de Inscripción de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo inscritos en el Sistema de Registro. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador mostrará el porcentaje de avance de solicitudes de Inscripción procesadas en el Sistema de Registro de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014.</p>	320 Avance Registrado	0	0	0	275	
	<p>GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada</p> <p>Porcentaje Expedientes físicos actualizados de los Bienes Inmuebles Patrimoniales del Estado de Quintana Roo. Nivel de Objetivo ACTIVIDAD Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la integración, elaboración y actualización de los expedientes físicos de los Bienes Inmuebles Patrimoniales de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014, con respecto al total de expedientes físicos programados.</p>	1,050 Avance Registrado	0	0	0	1068	
	<p>GESTIÓN EFICACIA PORCENTAJE ANUAL Meta Programada</p> <p>Este indicador mostrará el porcentaje de avance en la integración, elaboración y actualización de los expedientes físicos de los Bienes Inmuebles Patrimoniales de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo en el ejercicio 2014, con respecto al total de expedientes físicos programados.</p>	500 Avance Registrado	0	0	0	500	



### 5.3 Principales Acciones y Resultados de la Gestión de Programas Presupuestarios

#### Programa de Administración del Patrimonio Inmobiliario

El Programa Presupuestario integra el registro, administración y aprovechamiento del patrimonio estatal, a través de la aplicación de políticas sustentables y tecnologías de punta para garantizar el control, la administración, preservación y consolidación del patrimonio de la administración pública del Estado y para ser el principal agente inmobiliario estatal en la regulación y ordenamiento del mercado de tierras para el desarrollo económico, urbano y turístico de la Entidad

Los principales resultados alcanzados del Programa de Administración del Patrimonio Inmobiliario son los siguientes:

- Se realizaron 660 acciones para la administración y disposición de la reserva territorial, en los diferentes municipios del Estado de Quintana Roo, para el logro de los objetivos planteados en el Plan Estatal 2011-2016, y así contribuir al desarrollo urbano, social, económico y turístico del Estado de Quintana Roo, mediante la administración y disposición eficiente de la Reserva Territorial.
- Se realizaron 332 acciones para la vigilancia, supervisión y defensa del patrimonio del estado, en los predios propiedad del Gobierno del Estado de Quintana Roo, para que los Bienes cuenten con toda la documentación legal, Técnica y de Patrimonio y que se tenga la coordinación con las autoridades Municipales, Estatales y Federales para coadyuvar con la defensa del Patrimonio del Estado
- Se actualizaron 1109 registros de los bienes inmuebles patrimoniales del estado de Quintana Roo inscritos en el sistema de Registro del IPAE., para contar con la certeza jurídica de los Bienes Inmuebles Propiedad del Estado.
- Se asignaron 509 claves de inventario a los bienes inmuebles que ingresan por primera vez al sistema de Registro de los Bienes Inmuebles del IPAE, así como la actualización de las claves de inventario de los ya existentes, para contar con la certeza jurídica de los Bienes Inmuebles Propiedad del Estado de Quintana Roo.
- Se digitalizaron 5030 documentos de los bienes inmuebles patrimoniales del estado de Quintana Roo, para integración de los expedientes de los diversos predios propiedad del Gobierno del Estado.
- Integración de 500 expedientes digitales de los bienes inmuebles patrimoniales del Estado en el ejercicio 2014, con el fin de contar con la certeza en el resguardo de su situación jurídica.
- Se integraron de 1109 expedientes digitales de los bienes inmuebles que se incorporaron al sistema de inventario, para contar con la información digital y oportuna de los predios propiedad del Gobierno del Estado.
- Incorporación de 1068 expedientes al sistema de registro de los bienes inmuebles patrimoniales del Estado de Quintana Roo, para contar con la información digital y oportuna de los predios propiedad del Gobierno del Estado.



# ANEXOS



Relación de Cuentas Bancarias

Instituto del Patrimonio Inmobiliario de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo		
Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
2014		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
<h1>No Aplica</h1>		

La relación de bienes muebles e inmuebles que componen el patrimonio

Se encuentra disponible en la página web de la entidad.