

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE
CAUSAHABIENTE POR FUSIÓN DE IXE BANCO S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 744634 (antes F/967)
PROLONGACIÓN PASEO DE MONTEJO 497 PISO 2
COL. ITZÍMINA; MERIDA YUCATAN.
C.P.97100**

**A LA ATENCION DE: LIC. MANUEL JESUS QUINTAL FRANCO.
SUBDIRECTOR TERRITORIAL PENINSULAR**

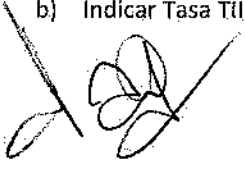
Ref. Solicitud de Pago

Se hace referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de Pago identificado con el número 744634 (antes F/967) (el FIDEICOMISO), celebrado con fecha 24 de noviembre de 2011 y modificado con fecha 08 de diciembre de 2011, entre el **Estado de Quintana Roo**, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar (el FIDEICOMITENTE) e IXE Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, antes, hoy Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, según convenio de fusión de fecha 10 de mayo de 2013 otorgado mediante escritura pública número 39,658 ante la fe del Lic. Alejandro Eugenio Pérez Teuffer Fournier Notario Público número 44 del Estado de México con residencia en Huixquilucan, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en los folios mercantiles 191460 y 193508, en su carácter de Fiduciario (el FIDUCIARIO). Los términos en mayúscula no definidos en el presente escrito tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

En atención a lo previsto en las Cláusulas Sexta, Octava y Novena del FIDEICOMISO, en nuestro carácter de representantes de **HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC**, quien cuenta con calidad de Fideicomisario en Primer Lugar respecto del Financiamiento otorgado al Estado de Quintana Roo, por la cantidad de **\$1,698'186,888.00 (Mil seiscientos noventa y ocho millones, ciento ochenta y seis mil, ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.)**, el cual se encuentra inscrito en el REGISTRO DE FINANCIAMIENTOS del FIDEICOMISO y de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas referidas, en este acto notificamos al FIDUCIARIO lo siguiente:

En términos de lo dispuesto en los DOCUMENTOS DEL FINANCIAMIENTO, la Cantidad Requerida que deberá destinarse al pago del FINANCIAMIENTO, así como los conceptos a los que corresponden:

- (i) Cantidad Requerida: **\$16'469,299.78 (Dieciséis millones, cuatrocientos sesenta y nueve mil, doscientos noventa y nueve pesos 78/100 M.N.)**
- (ii) Cantidad a pagarse por concepto de capital: **\$1'331,436.98 (Un millón, trescientos treinta y un mil, cuatrocientos treinta y seis pesos 98/100 M.N.)**
- (iii) Cantidad a pagarse por concepto de intereses ordinarios: **\$15'137,862.80 (Quince millones, ciento treinta y siete mil, ochocientos sesenta y dos pesos 80/100 M.N.)**
 - a) Indicar saldo insóluto del mes inmediato anterior: **\$1,676'126,073.59 (Mil seiscientos setenta y seis millones, ciento veintiséis mil, setenta y tres pesos 59/100 M.N.)**
 - b) Indicar Tasa TIE considerada y fecha de referencia: **8.1025 % (26 Junio 2018)**



- c) Indicar Días del periodo considerado: 30
- d) Indicar Sobretasa por contrato: 1.75%
- e) Indicar, en su caso, Sobretasa por penalización:

- (iv) Cantidad a pagarse por concepto de intereses moratorios: **\$0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)**
- (v) Cantidad a pagarse por concepto de comisiones, gastos y demás accesorios: **\$0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)**
- (vi) Cantidad que deberá existir a la presente fecha en el Fondo de Reserva: **\$49'000,000.00 (Cuarenta y nueve millones de pesos 00/100 m.n.)**
- (vii) Cantidad que deberá provisionarse para la [constitución o restitución] del Fondo de Reserva: \$[* _____] ([* _____] M.N.).
- (viii) Cantidad que deberá pagarse por concepto de [Contraprestación o Contraprestación Adicional]: \$[* _____] ([* _____] M.N.).
- (ix) La cantidad por concepto de Diferenciales por el monto de: \$[* _____] ([* _____] M.N.).
- (x) Cualquier otra cantidad por concepto de _____ y por el monto de \$[* _____] ([* _____] M.N.).

Fecha de pago de las cantidades a que se refiere el apartado anterior: **27 de Agosto del 2018**

Instrucciones de pago: **Cuenta abierta en HSBC México, S.A. bajo el número 4060159910; CLABE 021690040601599107 a nombre del "Estado de Quintana Roo"**

Instrucciones adicionales: (por ejemplo alguna referencia alfanumérica)

- (xi) Nombre y cargo de las personas autorizadas para oír y recibir notificaciones de parte del FIDUCIARIO y del FIDEICOMITENTE: Ing. Luis Leopoldo Alvarez Tonis; Subdirector regional de Banca de Gobierno, Región Peninsular.

**HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero HSBC**



**Ing. Luis Leopoldo Alvarez Tonis
Subdirector Banca de Gobierno
Apoderado**



**Lic. Alma María Carrillo Góngora
Ejecutivo de cuenta Corporate
Apoderado**

C.c.p.- Yohanet Teodila Torres Muñoz. Secretaria de Finanzas y Planeación del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo
Lic. Ricardo Román Sánchez Hau. Subsecretario de crédito y finanzas. SEFIPLAN Quintana Roo
Azucena Madrigal Esquivel. Gerente estatal de Banca de Gobierno Chetumal

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
CAUSAHABIENTE POR FUSIÓN DE IXE BANCO S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 744634 (antes F/967)
PROLONGACIÓN PASEO DE MONTEJO 497 PISO 2
COL. ITZIMINA; MERIDA YUCATAN.
C.P.97100**

**A LA ATENCION DE: LIC. MANUEL JESUS QUINTAL FRANCO
SUBDIRECTOR TERRITORIAL PENINSULAR**

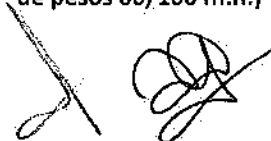
Ref. Notificación de abono por Intercambio de flujos SWAP

Se hace referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de Pago identificado con el número 744634 (antes F/967) (el FIDEICOMISO), celebrado con fecha 24 de noviembre de 2011 y modificado con fecha 08 de diciembre de 2011, entre el **Estado de Quintana Roo**, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar (el FIDEICOMITENTE) e IXE Bancó, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, antes, hoy Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, según convenio de fusión de fecha 10 de mayo de 2013 otorgado mediante escritura pública número 39,658 ante la fe del Lic. Alejandro Eugenio Pérez Teuffer Fournier Notario Público número 44 del Estado de México con residencia en Huixquilucan, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en los folios mercantiles 191460 y 193508, en su carácter de Fiduciario (el FIDUCIARIO). Los términos en mayúscula no definidos en el presente escrito tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

En atención a lo previsto en las Cláusulas Sexta, Octava y Novena del FIDEICOMISO, en nuestro carácter de representantes de **HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC**, quien cuenta con calidad de Fideicomisario en Primer Lugar respecto del Financiamiento otorgado al Estado de Quintana Roo, por la cantidad de **\$1,698'186,888.00 (Mil seiscientos noventa y ocho millones, ciento ochenta y seis mil, ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.)**, el cual se encuentra inscrito en el REGISTRO DE FINANCIAMIENTOS del FIDEICOMISO y de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas referidas, en este acto notificamos al FIDUCIARIO lo siguiente:

En términos de lo dispuesto en los DOCUMENTOS DEL FINANCIAMIENTO, la Cantidad Requerida que deberá destinarse al pago del FINANCIAMIENTO, así como los conceptos a los que corresponden:

- (i) Cantidad Requerida: **-\$435,855.19 (Cuatrocientos treinta y cinco mil, ochocientos cincuenta y cinco pesos 19/100 M.N.)**
- (ii) Cantidad a pagarse por concepto de capital: **\$0.00 (Cero pesos 00/100 M.N.)**
- (iii) Cantidad a pagarse por concepto de intereses ordinarios: **\$0.00 (Cero pesos 00/100 M.N.)**
- (iv) Cantidad a pagarse por concepto de intereses moratorios: **\$0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)**
- (v) Cantidad a pagarse por concepto de comisiones, gastos y demás accesorios: **\$0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)**
- (vi) Cantidad que deberá existir a la presente fecha en el Fondo de Reserva: **\$49'000,000.00 (Cuarenta y nueve millones de pesos 00/100 m.n.)**



- (vii) Cantidad que deberá provisionarse para la [constitución o restitución] del Fondo de Reserva: \$[* _____] ([* _____] M.N.).
- (viii) Cantidad que deberá pagarse por concepto de [Contraprestación o Contraprestación Adicional]: \$[* _____] ([* _____] M.N.).
- (ix) La cantidad por concepto de Diferenciales por el monto de: \$[* _____] ([* _____] M.N.).
- (x) Cualquier otra cantidad por concepto de Cobertura de Tasa SWAP que se llevó a cabo el 25 de Mayo de 2017 entre HSBC y el Estado de Quintana Roo a efecto de fijar la tasa de referencia (TIIE a 28 días), respecto al contrato de apertura de crédito simple de fecha 14 de Diciembre de 2016 entre HSBC México, S.A. (HSBC) como acreditante y el Estado de Quintana Roo como acreditado hasta por un monto de \$1,698'186,888.00 (Mil seiscientos noventa y ocho millones, ciento ochenta y seis mil, ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.) inscrito en el Registro de Financiamientos del Fiduciario bajo el Folio no. 13 (HSBC). Cantidad solicitada: **-\$435,855.19 (Cuatrocientos treinta y cinco mil, ochocientos cincuenta y cinco pesos 19/100 M.N.)**. Se anexa cálculo.

Fecha de abono de las cantidades a que se refiere el apartado anterior: **27 de Agosto del 2018**.

Instrucciones de pago: Cuenta abierta en HSBC México, S.A. bajo el número 4060159910; CLABE 021690040601599107 a nombre del "Estado de Quintana Roo"

Instrucciones adicionales: (por ejemplo alguna referencia alfanumérica)

- (xi) Nombre y cargo de las personas autorizadas para oír y recibir notificaciones de parte del FIDUCIARIO y del FIDEICOMITENTE: Ing. Luis Leopoldo Álvarez Tonis; Subdirector regional de Banca de Gobierno, Región Peninsular.

**HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero HSBC**



Ing. Luis Leopoldo Álvarez Tonis
Subdirector Banca de Gobierno
Apoderado



Lic. Alma María Carrillo Góngora
Ejecutivo de cuenta corporate
Apoderado

C.c.p.- Yoharet Teodula Torres Muñoz. Secretaria de Finanzas y Planeación del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo
Lic. Ricardo Román Sánchez Hau. Subsecretario de crédito y finanzas. SEFIPLAN Quintana Roo
Azucena Madrigal Esquivel. Gerente estatal de Banca de Gobierno Chetumal

Referencia 2961163MX

Corta cupón 27 Agosto 2018

Start	End	Fixing	Days	Rate	Forward	Spread	AllInRate	Notional	Date	Flows	Type	Days	Ccy	Zero	Discount	Present Value
7/25/2018	8/27/2018	7/24/2018	33	8.1025	8.1025	0	8.1025	1,256,095,977.4500	8/27/2018	9,329,391.1858	INT	18	MXN	7.82378	0.99615	9,293,464.9322
7/25/2018	8/27/2018		33	7.7225		0		1,256,095,977.4500	8/27/2018	8,891,851.0870	INT	18	MXN	7.82378	0.99615	8,857,609.7426

Diferencia: - \$435,855.19

Nota: HSBC paga la diferencia

