

Ciudad de México, 22 de marzo de 2017

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
CAUSAHABIENTE POR FUSIÓN DE IXE BANCO S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.  
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 744634 (antes F/967)  
PROLONGACIÓN PASEO DE MONTEJO 497 PISO 2  
COL. ITZIMINA; MERIDA YUCATAN.  
C.P.97100**

**A LA ATENCION DE: LIC. MANUEL JESUS QUINTAL FRANCO.  
SUBDIRECTOR TERRITORIAL PENINSULAR**

Ref. Solicitud de Pago  
Estimado Señor:

Se hace referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de Pago identificado con el número 744634 (antes F/967) (el FIDEICOMISO), celebrado con fecha 24 de noviembre de 2011 y modificado con fecha 08 de diciembre de 2011, entre el **Estado de Quintana Roo**, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar (el FIDEICOMITENTE) e IXE Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, antes, hoy Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, según convenio de fusión de fecha 10 de mayo de 2013 otorgado mediante escritura pública número 39,658 ante la fe del Lic. Alejandro Eugenio Pérez Teuffer Fournier Notario Público número 44 del Estado de México con residencia en Huixquilucan, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en los folios mercantiles 191460 y 193508, en su carácter de Fiduciario (el FIDUCIARIO). Los términos en mayúscula no definidos en el presente escrito tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

En atención a lo previsto en las Cláusulas Sexta, Octava y Novena del FIDEICOMISO, en nuestro carácter de representantes de **Banco Interacciones S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones**, quien cuenta con calidad de Fideicomisario en Primer Lugar respecto del Financiamiento otorgado al Estado de Quintana Roo, por la cantidad de **\$3,656,451,554.09 (TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 09/100 M.N.)**, el cual se encuentra inscrito en el REGISTRO DE FINANCIAMIENTOS del FIDEICOMISO y de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas referidas, en este acto notificamos al FIDUCIARIO lo siguiente:

En términos de lo dispuesto en los DOCUMENTOS DEL FINANCIAMIENTO, la Cantidad Requerida que deberá destinarse al pago del FINANCIAMIENTO, así como los conceptos a los que corresponden:

- (i) Cantidad Requerida: \$102,743,928.64 (CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 64/100 M.N.):

Reforma 383-15  
Col. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 México, D.F.

Tel. 5326 8600

[www.interacciones.com](http://www.interacciones.com)

- (ii) Cantidad a pagarse por concepto de capital: \$2,297,876.46 (DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 46/100 M.N.).
- (iii) Cantidad a pagarse por concepto de intereses ordinarios: \$23,388,105.70 (VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCO PESOS 70/100 M.N.).
  - a) Indicar saldo insoluto del mes inmediato anterior: \$3,646,478,142.21 (TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 21/100 M.N.).
  - b) Indicar Tasa TIE considerada y fecha de referencia: 6.6000 pp de fecha 24 de febrero de 2017.
  - c) Indicar Días del periodo considerado: 28 días
  - d) Indicar Sobretasa por contrato: 2.90 pp (27-feb-2017) y 1.60 pp (28-feb al 27-mar)
  - e) Indicar, en su caso, Sobretasa por penalización: NINGUNA
- (iv) Cantidad a pagarse por concepto de intereses moratorios: \$0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)
- (v) Cantidad a pagarse por concepto de comisiones, gastos y demás accesorios: \$0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)
- (vi) Cantidad que deberá existir a la presente fecha en el Fondo de Reserva: \$0.00 (cero pesos 00/100 m.n.)
- (vii) Cantidad que deberá provisionarse para la [constitución o restitución] del Fondo de Reserva: \$77,057,946.48 (SETENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 48/100 M.N.).
- (viii) Cantidad que deberá pagarse por concepto de [Contraprestación o Contraprestación Adicional]: \$0.00 (cero pesos M.N.).
- (ix) La cantidad por concepto de Diferenciales por el monto de: \$0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).
- (x) Cualquier otra cantidad por concepto de N/A y por el monto de \$0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).

Fecha de pago de las cantidades a que se refiere el apartado anterior: 27 de marzo de 2017.



Instrucciones de pago:

Abono:	SPEI
Banco:	Banco Interacciones S.A.
Nombre del Beneficiario:	BANCO INTERACCIONES / GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO \$3,656 MDP
No. de cuenta:	300190497
Número Clabe:	037 180 003 001 904 972

Instrucciones adicionales: (por ejemplo alguna referencia alfanumérica)

(xi) Nombre y cargo de las personas autorizadas para oír y recibir notificaciones de parte del FIDUCIARIO y del FIDEICOMITENTE:

ARMANDO ACEVEDO GARCÍA	DIRECTOR CORPORATIVO DE BANCA DE GOBIERNOS E INFRAESTRUCTURA PUBLICA	53268600 Ext. 6118	acevedog@interacciones.com
JORGE GÓMEZ LECHUGA	DIRECTOR EJECUTIVO DE BANCA DE GOBIERNO	53268600 Ext. 6147	kgomezl@interacciones.com
ARMANDO MORENO TAPIA	DIRECTOR DE ESTRUCTURACIÓN DE BANCA DE GOBIERNO	53268600 Ext. 6150	amorennot@interacciones.com

*Nota especial: Con motivo de la emisión de la calificación de la estructura el pasado 28 de febrero, se ajustó el margen aplicable a partir de esa fecha. Lo anterior de acuerdo a la tabla de margen aplicable establecida en el contrato de crédito.*

[Fideicomisario en Primer Lugar o Fideicomisario en Segundo Lugar]  
**BANCO INTERACCIONES S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,  
 GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES**

\_\_\_\_\_  
**Lic. Roberto Fernández Valderrama  
 Apoderado Legal**

\_\_\_\_\_  
**C. P. José González Huerta  
 Apoderado Legal**

C.c.p.- Juan Melquiades Vergara Fernández.- Secretario de Finanzas y Planeación del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo.

Reforma 383-15  
 Col. Cuauhtémoc  
 C.P. 06500 México, D.F.

Tel. 5326 8600

www.interacciones.com