

PAGARÉ

NO NEGOCIABLE

\$2,829'996,572.69 (Dos Mil Ochocientos Veintinueve Millones Novecientos Noventa y Seis Mil Quinientos Setenta y Dos Pesos 69/100 M.N.)

Por valor recibido, el Estado de Quintana Roo (el "Acreditado") por este pagaré (el "Pagaré") promete incondicionalmente pagar a la orden de Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (el "Acreditante"), la suma principal de \$2,829'996,572.69 (Dos Mil Ochocientos Veintinueve Millones Novecientos Noventa y Seis Mil Quinientos Setenta y Dos Pesos 69/100 M.N.) (el "Monto Principal"), mediante 239 (doscientos treinta y nueve) pagos mensuales, crecientes al 1.3% (uno punto tres por ciento) y consecutivos, cada uno de los cuales deberá efectuarse en las fechas (cada una, una "Fecha de Pago" y la última de las mismas, la "Fecha de Vencimiento") y por las cantidades a continuación señaladas:

Periodo	Fecha de Pago	Monto de Amortización	Saldo de Principal
1	25-feb-17	\$1,759,379.17	\$2,829,996,572.69
2	25-mar-17	\$1,782,251.10	\$2,828,237,193.52
3	25-abr-17	\$1,805,420.36	\$2,826,454,942.42
4	25-may-17	\$1,828,890.82	\$2,824,649,522.06
5	25-jun-17	\$1,852,666.40	\$2,822,820,631.24
6	25-jul-17	\$1,876,751.06	\$2,820,967,964.84
7	25-ago-17	\$1,901,148.82	\$2,819,091,213.78
8	25-sep-17	\$1,925,863.75	\$2,817,190,064.96
9	25-oct-17	\$1,950,899.98	\$2,815,264,201.21
10	25-nov-17	\$1,976,261.68	\$2,813,313,301.23
11	25-dic-17	\$2,001,953.08	\$2,811,337,039.55
12	25-ene-18	\$2,027,978.47	\$2,809,335,086.47
13	25-feb-18	\$2,054,342.19	\$2,807,307,108.00
14	25-mar-18	\$2,081,048.64	\$2,805,252,765.81
15	25-abr-18	\$2,108,102.27	\$2,803,171,717.17
16	25-may-18	\$2,135,507.60	\$2,801,063,614.90
17	25-jun-18	\$2,163,269.20	\$2,798,928,107.30
18	25-jul-18	\$2,191,391.70	\$2,796,764,838.10
19	25-ago-18	\$2,219,879.79	\$2,794,573,446.40
20	25-sep-18	\$2,248,738.23	\$2,792,353,566.61
21	25-oct-18	\$2,277,971.83	\$2,790,104,828.38
22	25-nov-18	\$2,307,585.46	\$2,787,826,856.55
23	25-dic-18	\$2,337,584.07	\$2,785,519,271.09
24	25-ene-19	\$2,367,972.66	\$2,783,181,687.02
25	25-feb-19	\$2,398,756.30	\$2,780,813,714.36
26	25-mar-19	\$2,429,940.13	\$2,778,414,958.06
27	25-abr-19	\$2,461,529.35	\$2,775,985,017.93
28	25-may-19	\$2,493,529.23	\$2,773,523,488.58
29	25-jun-19	\$2,525,945.11	\$2,771,029,959.35

Negociar

Período	Fecha de Pago	Monto de Amortización	Saldo de Principal
30	25-jul-19	\$2,558,782.40	\$2,768,504,014.24
31	25-ago-19	\$2,592,046.57	\$2,765,945,231.84
32	25-sep-19	\$2,625,743.18	\$2,763,353,185.27
33	25-oct-19	\$2,659,877.84	\$2,760,727,442.09
34	25-nov-19	\$2,694,456.25	\$2,758,067,564.25
35	25-dic-19	\$2,729,484.18	\$2,755,373,108.00
36	25-ene-20	\$2,764,967.47	\$2,752,643,623.82
37	25-feb-20	\$2,800,912.05	\$2,749,878,656.35
38	25-mar-20	\$2,837,323.91	\$2,747,077,744.30
39	25-abr-20	\$2,874,209.12	\$2,744,240,420.39
40	25-may-20	\$2,911,573.84	\$2,741,366,211.27
41	25-jun-20	\$2,949,424.30	\$2,738,454,637.43
42	25-jul-20	\$2,987,766.82	\$2,735,505,213.13
43	25-ago-20	\$3,026,607.79	\$2,732,517,446.31
44	25-sep-20	\$3,065,953.69	\$2,729,490,838.52
45	25-oct-20	\$3,105,811.09	\$2,726,424,884.83
46	25-nov-20	\$3,146,186.63	\$2,723,319,073.74
47	25-dic-20	\$3,187,087.06	\$2,720,172,887.11
48	25-ene-21	\$3,228,519.19	\$2,716,985,800.05
49	25-feb-21	\$3,270,489.94	\$2,713,757,280.86
50	25-mar-21	\$3,313,006.31	\$2,710,486,790.92
51	25-abr-21	\$3,356,075.39	\$2,707,173,784.61
52	25-may-21	\$3,399,704.37	\$2,703,817,709.22
53	25-jun-21	\$3,443,900.53	\$2,700,418,004.85
54	25-jul-21	\$3,488,671.24	\$2,696,974,104.32
55	25-ago-21	\$3,534,023.97	\$2,693,485,433.08
56	25-sep-21	\$3,579,966.28	\$2,689,951,409.11
57	25-oct-21	\$3,626,505.84	\$2,686,371,442.83
58	25-nov-21	\$3,673,650.42	\$2,682,744,936.99
59	25-dic-21	\$3,721,407.88	\$2,679,071,286.57
60	25-ene-22	\$3,769,786.18	\$2,675,349,878.69
61	25-feb-22	\$3,818,793.40	\$2,671,580,092.51
62	25-mar-22	\$3,868,437.71	\$2,667,761,299.11
63	25-abr-22	\$3,918,727.40	\$2,663,892,861.40
64	25-may-22	\$3,969,670.86	\$2,659,974,134.00
65	25-jun-22	\$4,021,276.58	\$2,656,004,463.14
66	25-jul-22	\$4,073,553.18	\$2,651,983,186.56
67	25-ago-22	\$4,126,509.37	\$2,647,909,633.38
68	25-sep-22	\$4,180,153.99	\$2,643,783,124.01
69	25-oct-22	\$4,234,495.99	\$2,639,602,970.02
70	25-nov-22	\$4,289,544.44	\$2,635,368,474.03
71	25-dic-22	\$4,345,308.52	\$2,631,078,929.59
72	25-ene-23	\$4,401,797.53	\$2,626,733,621.07
73	25-feb-23	\$4,459,020.90	\$2,622,331,823.54
74	25-mar-23	\$4,516,988.17	\$2,617,872,802.64
75	25-abr-23	\$4,575,709.02	\$2,613,355,814.47
76	25-may-23	\$4,635,193.24	\$2,608,780,105.45

1
 Regarot

<u>Periodo</u>	<u>Fecha de Pago</u>	<u>Monto de Amortización</u>	<u>Saldo de Principal</u>
77	25-jun-23	\$4,695,450.75	\$2,604,144,912.21
78	25-jul-23	\$4,756,491.61	\$2,599,449,461.46
79	25-ago-23	\$4,818,326.00	\$2,594,692,969.85
80	25-sep-23	\$4,880,964.24	\$2,589,874,643.85
81	25-oct-23	\$4,944,416.78	\$2,584,993,679.61
82	25-nov-23	\$5,008,694.20	\$2,580,049,262.83
83	25-dic-23	\$5,073,807.22	\$2,575,040,568.63
84	25-ene-24	\$5,139,766.71	\$2,569,966,761.41
85	25-feb-24	\$5,206,583.68	\$2,564,826,994.70
86	25-mar-24	\$5,274,269.27	\$2,559,620,411.02
87	25-abr-24	\$5,342,834.77	\$2,554,346,141.75
88	25-may-24	\$5,412,291.62	\$2,549,003,306.98
89	25-jun-24	\$5,482,651.41	\$2,543,591,015.36
90	25-jul-24	\$5,553,925.88	\$2,538,108,363.95
91	25-ago-24	\$5,626,126.92	\$2,532,554,438.07
92	25-sep-24	\$5,699,266.57	\$2,526,928,311.15
93	25-oct-24	\$5,773,357.04	\$2,521,229,044.58
94	25-nov-24	\$5,848,410.68	\$2,515,455,687.54
95	25-dic-24	\$5,924,440.02	\$2,509,607,276.86
96	25-ene-25	\$6,001,457.74	\$2,503,682,836.84
97	25-feb-25	\$6,079,476.69	\$2,497,681,379.10
98	25-mar-25	\$6,158,509.89	\$2,491,601,902.41
99	25-abr-25	\$6,238,570.52	\$2,485,443,392.52
100	25-may-25	\$6,319,671.94	\$2,479,204,822.00
101	25-jun-25	\$6,401,827.68	\$2,472,885,150.06
102	25-jul-25	\$6,485,051.44	\$2,466,483,322.38
103	25-ago-25	\$6,569,357.11	\$2,459,998,270.94
104	25-sep-25	\$6,654,758.75	\$2,453,428,913.83
105	25-oct-25	\$6,741,270.61	\$2,446,774,155.08
106	25-nov-25	\$6,828,907.13	\$2,440,032,884.47
107	25-dic-25	\$6,917,682.92	\$2,433,203,977.34
108	25-ene-26	\$7,007,612.80	\$2,426,286,294.42
109	25-feb-26	\$7,098,711.77	\$2,419,278,681.62
110	25-mar-26	\$7,190,995.02	\$2,412,179,969.85
111	25-abr-26	\$7,284,477.96	\$2,404,988,974.83
112	25-may-26	\$7,379,176.17	\$2,397,704,496.87
113	25-jun-26	\$7,475,105.46	\$2,390,325,320.70
114	25-jul-26	\$7,572,281.83	\$2,382,850,215.24
115	25-ago-26	\$7,670,721.49	\$2,375,277,933.41
116	25-sep-26	\$7,770,440.87	\$2,367,607,211.92
117	25-oct-26	\$7,871,456.60	\$2,359,836,771.05
118	25-nov-26	\$7,973,785.54	\$2,351,965,314.45
119	25-dic-26	\$8,077,444.75	\$2,343,991,528.91
120	25-ene-27	\$8,182,451.53	\$2,335,914,084.16
121	25-feb-27	\$8,288,823.40	\$2,327,731,632.63
122	25-mar-27	\$8,396,578.10	\$2,319,442,809.23
123	25-abr-27	\$8,505,733.62	\$2,311,046,231.13

Vergara

Periodo	Fecha de Pago	Monto de Amortización	Saldo de Principal
124	25-may-27	\$8,616,308.16	\$2,302,540,497.51
125	25-jun-27	\$8,728,320.17	\$2,293,924,189.35
126	25-jul-27	\$8,841,788.33	\$2,285,195,869.18
127	25-ago-27	\$8,956,731.58	\$2,276,354,080.85
128	25-sep-27	\$9,073,169.09	\$2,267,397,349.27
129	25-oct-27	\$9,191,120.29	\$2,258,324,180.18
130	25-nov-27	\$9,310,604.85	\$2,249,133,059.89
131	25-dic-27	\$9,431,642.71	\$2,239,822,455.04
132	25-ene-28	\$9,554,254.07	\$2,230,390,812.33
133	25-feb-28	\$9,678,459.37	\$2,220,836,558.26
134	25-mar-28	\$9,804,279.34	\$2,211,158,098.89
135	25-abr-28	\$9,931,734.97	\$2,201,353,819.55
136	25-may-28	\$10,060,847.52	\$2,191,422,084.58
137	25-jun-28	\$10,191,638.54	\$2,181,361,237.06
138	25-jul-28	\$10,324,129.84	\$2,171,169,598.52
139	25-ago-28	\$10,458,343.53	\$2,160,845,468.68
140	25-sep-28	\$10,594,302.00	\$2,150,387,125.15
141	25-oct-28	\$10,732,027.93	\$2,139,792,823.15
142	25-nov-28	\$10,871,544.29	\$2,129,060,795.22
143	25-dic-28	\$11,012,874.37	\$2,118,189,250.93
144	25-ene-29	\$11,156,041.74	\$2,107,176,376.56
145	25-feb-29	\$11,301,070.28	\$2,096,020,334.82
146	25-mar-29	\$11,447,984.19	\$2,084,719,264.54
147	25-abr-29	\$11,596,807.98	\$2,073,271,280.35
148	25-may-29	\$11,747,566.48	\$2,061,674,472.37
149	25-jun-29	\$11,900,284.84	\$2,049,926,905.89
150	25-jul-29	\$12,054,988.54	\$2,038,026,621.05
151	25-ago-29	\$12,211,703.39	\$2,025,971,632.51
152	25-sep-29	\$12,370,455.53	\$2,013,759,929.12
153	25-oct-29	\$12,531,271.45	\$2,001,389,473.59
154	25-nov-29	\$12,694,177.98	\$1,988,858,202.14
155	25-dic-29	\$12,859,202.29	\$1,976,164,024.16
156	25-ene-30	\$13,026,371.92	\$1,963,304,821.87
157	25-feb-30	\$13,195,714.75	\$1,950,278,449.95
158	25-mar-30	\$13,367,259.04	\$1,937,082,735.20
159	25-abr-30	\$13,541,033.41	\$1,923,715,476.16
160	25-may-30	\$13,717,066.84	\$1,910,174,442.75
161	25-jun-30	\$13,895,388.71	\$1,896,457,375.91
162	25-jul-30	\$14,076,028.76	\$1,882,561,987.20
163	25-ago-30	\$14,259,017.13	\$1,868,485,958.44
164	25-sep-30	\$14,444,384.35	\$1,854,226,941.31
165	25-oct-30	\$14,632,161.35	\$1,839,782,556.96
166	25-nov-30	\$14,822,379.45	\$1,825,150,395.61
167	25-dic-30	\$15,015,070.38	\$1,810,328,016.16
168	25-ene-31	\$15,210,266.29	\$1,795,312,945.78
169	25-feb-31	\$15,407,999.75	\$1,780,102,679.49
170	25-mar-31	\$15,608,303.75	\$1,764,694,679.74

Handwritten signature

Periodo	Fecha de Pago	Monto de Amortización	Saldo de Principal
171	25-abr-31	\$15,811,211.70	\$1,749,086,375.99
172	25-may-31	\$16,016,757.45	\$1,733,275,164.29
173	25-jun-31	\$16,224,975.30	\$1,717,258,406.84
174	25-jul-31	\$16,435,899.98	\$1,701,033,431.54
175	25-ago-31	\$16,649,566.68	\$1,684,597,531.56
176	25-sep-31	\$16,866,011.05	\$1,667,947,964.88
177	25-oct-31	\$17,085,269.19	\$1,651,081,953.83
178	25-nov-31	\$17,307,377.69	\$1,633,996,684.64
179	25-dic-31	\$17,532,373.60	\$1,616,689,306.95
180	25-ene-32	\$17,760,294.46	\$1,599,156,933.35
181	25-feb-32	\$17,991,178.29	\$1,581,396,638.89
182	25-mar-32	\$18,225,063.61	\$1,563,405,460.60
183	25-abr-32	\$18,461,989.44	\$1,545,180,396.99
184	25-may-32	\$18,701,995.30	\$1,526,718,407.55
185	25-jun-32	\$18,945,121.24	\$1,508,016,412.25
186	25-jul-32	\$19,191,407.82	\$1,489,071,291.01
187	25-ago-32	\$19,440,896.12	\$1,469,879,883.19
188	25-sep-32	\$19,693,627.77	\$1,450,438,987.07
189	25-oct-32	\$19,949,644.93	\$1,430,745,359.30
190	25-nov-32	\$20,208,990.31	\$1,410,795,714.37
191	25-dic-32	\$20,471,707.18	\$1,390,586,724.06
192	25-ene-33	\$20,737,839.37	\$1,370,115,016.88
193	25-feb-33	\$21,007,431.28	\$1,349,377,177.51
194	25-mar-33	\$21,280,527.89	\$1,328,369,746.23
195	25-abr-33	\$21,557,174.75	\$1,307,089,218.34
196	25-may-33	\$21,837,418.02	\$1,285,532,043.59
197	25-jun-33	\$22,121,304.45	\$1,263,694,625.57
198	25-jul-33	\$22,408,881.41	\$1,241,573,321.12
199	25-ago-33	\$22,700,196.87	\$1,219,164,439.71
200	25-sep-33	\$22,995,299.43	\$1,196,464,242.84
201	25-oct-33	\$23,294,238.32	\$1,173,468,943.41
202	25-nov-33	\$23,597,063.42	\$1,150,174,705.09
203	25-dic-33	\$23,903,825.24	\$1,126,577,641.67
204	25-ene-34	\$24,214,574.97	\$1,102,673,816.43
205	25-feb-34	\$24,529,364.44	\$1,078,459,241.46
206	25-mar-34	\$24,848,246.18	\$1,053,929,877.02
207	25-abr-34	\$25,171,273.38	\$1,029,081,630.84
208	25-may-34	\$25,498,499.93	\$1,003,910,357.46
209	25-jun-34	\$25,829,980.43	\$978,411,857.53
210	25-jul-34	\$26,165,770.18	\$952,581,877.10
211	25-ago-34	\$26,505,925.19	\$926,416,106.92
212	25-sep-34	\$26,850,502.22	\$899,910,181.73
213	25-oct-34	\$27,199,558.75	\$873,059,679.51
214	25-nov-34	\$27,553,153.01	\$845,860,120.76
215	25-dic-34	\$27,911,344.00	\$818,306,967.75
216	25-ene-35	\$28,274,191.47	\$790,395,623.75
217	25-feb-35	\$28,641,755.96	\$762,121,432.28

Verificar


Período	Fecha de Pago	Monto de Amortización	Saldo de Principal
218	25-mar-35	\$29,014,098.79	\$733,479,676.32
219	25-abr-35	\$29,391,282.07	\$704,465,577.53
220	25-may-35	\$29,773,368.74	\$675,074,295.46
221	25-jun-35	\$30,160,422.53	\$645,300,926.72
222	25-jul-35	\$30,552,508.02	\$615,140,504.19
223	25-ago-35	\$30,949,690.62	\$584,587,996.17
224	25-sep-35	\$31,352,036.60	\$553,638,305.55
225	25-oct-35	\$31,759,613.08	\$522,286,268.95
226	25-nov-35	\$32,172,488.05	\$490,526,655.87
227	25-dic-35	\$32,590,730.39	\$458,354,167.82
228	25-ene-36	\$33,014,409.89	\$425,763,437.43
229	25-feb-36	\$33,443,597.22	\$392,749,027.54
230	25-mar-36	\$33,878,363.98	\$359,305,430.32
231	25-abr-36	\$34,318,782.71	\$325,427,066.34
232	25-may-36	\$34,764,926.89	\$291,108,283.63
233	25-jun-36	\$35,216,870.94	\$256,343,356.74
234	25-jul-36	\$35,674,690.26	\$221,126,485.80
235	25-ago-36	\$36,138,461.23	\$185,451,795.54
236	25-sep-36	\$36,608,261.23	\$149,313,334.31
237	25-oct-36	\$37,084,168.63	\$112,705,073.08
238	25-nov-36	\$37,566,262.82	\$75,620,904.45
239	14-dic-36	\$38,054,641.63	\$38,054,641.63

En caso que cualquier Fecha de Pago venciere en un día que no fuere un Día Hábil, dicha Fecha de Pago se extenderá al Día Hábil inmediato siguiente y dicha extensión de tiempo será considerada en el cálculo del pago de intereses.

El Acreditado promete incondicionalmente pagar al Acreditante intereses ordinarios respecto del Monto Principal en cada Fecha de Pago, por periodos vencidos, a partir de la fecha de suscripción del presente Pagaré y hasta la Fecha de Vencimiento, a una tasa anual equivalente a la Tasa TIIE publicada el primer día de inicio de cada Periodo de Interés más el Margen Aplicable (la "Tasa de Interés"). Los pagos de intereses ordinarios que el Acreditado debe cubrir al Acreditante, se efectuarán mensualmente en las Fechas de Pago que correspondan; en el entendido que, si una Fecha de Pago no corresponde a un Día Hábil, el pago correspondiente deberá efectuarse el Día Hábil inmediato siguiente, y en el entendido, además, que todos los días comprendidos hasta entonces deberán computarse para el cálculo y pago de los intereses correspondientes.

En caso que la Tasa TIIE deje de existir o deje de publicarse, el Acreditante utilizará como tasa sustituta para determinar la Tasa de Interés: (i) la tasa que el Banco de México publique como la sustituta de la Tasa TIIE, (ii) la Tasa CETES que esté vigente el primer día de inicio de cada Periodo de Interés correspondiente, y (iii) si por cualquier razón el Banco de México dejare de determinar y publicar en el Diario Oficial de la Federación la Tasa TIIE y se dejaren de hacer colocaciones primarias de Certificados de la Tesorería de la Federación, entonces utilizará como tasa sustituta para determinar la Tasa de Interés, la

Tasa CCP que esté vigente el primer día de inicio de cada Periodo de Interés correspondiente.

Este Pagaré se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes federales de los Estados Unidos Mexicanos. En términos de la fracción VIII del Art. 117 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, queda prohibido el endoso o cesión de este Pagaré a extranjeros, sean estos gobiernos, entidades gubernamentales, organismos internacionales, sociedades o particulares.

El saldo insoluto vencido y no pagado del Monto Principal y, en la medida permitida por la ley aplicable, cualesquier otros montos a cargo del Acreditado vencidos y no pagados al amparo de este Pagaré devengarán intereses moratorios a partir de la fecha de su vencimiento y hasta el día en que dichas cantidades hayan sido pagadas al Acreditante en su totalidad. Dichos intereses moratorios se causarán a una tasa anual equivalente a la Tasa de Interés aplicable durante el periodo en que ocurra el incumplimiento multiplicada por 2 (dos). Los intereses moratorios se devengarán a partir de que ocurra el incumplimiento de que se trate y hasta la liquidación del monto incumplido.

Los intereses moratorios sustituirán a los intereses ordinarios y se calcularán multiplicando el importe vencido y no pagado por la tasa de interés moratoria pactada en el párrafo anterior, dividiendo el producto entre 360 (trescientos sesenta) y multiplicando el resultado así obtenido por el número de días naturales efectivamente transcurridos entre la fecha que haya vencido el importe de que se trate y la fecha en que el mismo sea pagado al Acreditante.

El Acreditado tendrá obligación de pagar a la vista, de inmediato y sin derecho a ningún plazo de gracia cualesquier intereses moratorios que se causen al amparo de este Pagaré. La tasa de interés moratoria pactada será aplicable si el Acreditado omite cubrir una amortización pagadera en cualquier Fechas de Pago correspondiente o si por cualquier causa se vuelve exigible y no es pagada oportunamente cualquier cantidad pagadera en términos de este Pagaré.

Los intereses ordinarios pagaderos en cada Fecha de Pago se calcularán multiplicando el saldo insoluto vigente de la disposición por la Tasa de Interés, dividiendo el producto entre 360 (trescientos sesenta) y multiplicando el resultado así obtenido por el número de días naturales efectivamente transcurridos en el Periodo de Interés respectivo.

Todos los pagos realizados por el Acreditado al Acreditante conforme al presente Pagaré, se realizarán sin compensación o deducción alguna. Dichos pagos serán realizados sin retención alguna respecto de cualesquiera impuestos, gravámenes, contribuciones, derechos, tarifas o cualesquier otras cargas, presentes o futuras, impuestas por cualquier Autoridad Gubernamental respecto de dichos pagos (conjuntamente, los "Impuestos").

En caso de que se causen o se generen Impuestos sobre los pagos efectuados por el Acreditado al Acreditante, y que el resultado de lo anterior sea incrementar el costo al Acreditante, reducir los ingresos a ser percibidos por el Acreditante o causar un gasto al

Handwritten signature and stamp on the right margin.

Acreditante en relación con el presente Pagaré y siempre y cuando dichos Impuestos: (i) no se trate de Impuestos de carácter federal, (ii) no hayan existido en la fecha del presente Pagaré; o (iii) no hayan sido consecuencia del endoso del presente Pagaré a favor de un tercero, el cual se encuentre sujeto a obligaciones fiscales más gravosas que las del Acreditante, el Acreditado conviene en pagar el monto de dicho incremento en costo, reducción en ingresos o gasto adicional derivados de dichos Impuestos a fin de que los pagos efectuados por el Acreditado al Acreditante de conformidad con el presente Pagaré, después de efectuar la retención o deducción de que se trate, no resulten inferiores al monto que el Acreditado debe de pagar al Acreditante en términos del presente Pagaré.

Los intereses ordinarios devengados conforme a los párrafos anteriores serán exigibles y el Acreditado tendrá obligación de pagarlos sin necesidad de requerimiento previo.

Para efectos de este Pagaré, los siguientes términos tendrán los siguientes significados:

“Agencias Calificadoras” significa aquellas agencias calificadoras autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, contratadas por el Acreditado.

“Autoridad Gubernamental” significa cualquier gobierno, comisión, oficina, agencia, autoridad reguladora, organismo, ente judicial, legislativo o administrativo, de carácter federal, estatal o municipal, con jurisdicción sobre los asuntos relacionados al presente Pagaré.

“Contrato de Crédito” significa el contrato de apertura de crédito simple de fecha 14 de diciembre de 2016 celebrado entre Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, como acreedor y el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, como acreditado.

“Día Hábil” significa cualquier día hábil en que las instituciones de crédito deben mantener abiertas sus oficinas, conforme al calendario que anualmente publica la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

“Fecha de Vencimiento” significa el 14 de diciembre de 2036.

“Margen Aplicable” significa los puntos porcentuales aplicables de conformidad con la siguiente tabla, dependiendo de la calificación del Monto Principal:

<u>Calificación del Crédito</u>	<u>Margen Aplicable</u>
AAA	1.40%
AA+	1.40%
AA	1.40%

AA-	1.65%
A+	1.65%
A	1.67%
A-	1.67%
BBB+	1.70%
BBB	1.70%
BBB-	1.75%
BB+	1.75%
BB	2.25%
BB-	2.25%

La revisión del Margen Aplicable se hará conforme al nivel de riesgo, que le corresponda al crédito documentado conforme al Contrato de Crédito, en caso que esté calificado, por al menos dos Agencias Calificadoras de conformidad con lo siguiente:

1. Si el crédito documentado conforme al Contrato de Crédito cuenta con al menos dos calificaciones de calidad crediticia, para determinar el Margen Aplicable se tomará en cuenta la que implique el mayor grado de riesgo entre éstas.

2. Si el crédito documentado conforme al Contrato de Crédito no cuenta con al menos dos calificaciones de calidad crediticia, para determinar el Margen Aplicable se tomará en cuenta la calificación del Acreditado que implique el mayor grado de riesgo considerando todas las calificaciones con que cuente en ese momento.

A partir de la Fecha de Disposición, y mientras se actualiza el supuesto señalado en la Sección 6.3 del Contrato de Crédito, el Margen Aplicable será 1.90% (uno punto noventa por ciento).

“Periodo de Interés” significa cada periodo por el cual se calcularán los intereses que devengue el saldo insoluto del Monto Principal, en el entendido que (i) el primer Periodo de Intereses comenzará en la fecha de suscripción del presente Pagaré y terminará (excluyendo) en la Fecha de Pago inmediata siguiente, y (ii) los Periodos de Intereses subsecuentes comenzarán el día inmediato siguiente a la fecha en que el Periodo de Intereses inmediato anterior haya terminado y que concluya (excluyendo) en Fecha de Pago inmediata siguiente.

“Tasa CETES” significa respecto de cualquier día, la última tasa anual de rendimiento, equivalente a la de descuento, de los Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES) a plazo de 28 (veintiocho) días (o al plazo que más se aproxime al

Vergerat

plazo de 28 (veintiocho) días determinada por el Banco de México en o antes del día de que se trate, en colocación primaria, que semanalmente da a conocer el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, mediante avisos en los periódicos de mayor circulación en el país de manera previa al inicio de cada Período de Interés.

“Tasa de Interés” significa, la Tasa TIIIE publicada el primer día de inicio de cada Período de Interés, más el Margen Aplicable.

“Tasa TIIIE” significa, respecto de cualquier Período de Interés, la tasa de interés interbancaria de equilibrio a plazo de 28 (veintiocho) días (o si no hubiere a plazo de 28 (veintiocho) días, entonces al plazo superior más cercano a 28 (veintiocho) días, y si no hubiere dicho plazo superior, entonces se considerará el plazo inferior a 28 (veintiocho) días más cercano a 28 (veintiocho) días), publicada por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación o en cualquier otro medio electrónico, de cómputo o telecomunicación, incluso internet, autorizado al efecto por dicho Banco, el primer día de dicho Período de Interés.

El presente Pagaré documenta la disposición del crédito por el importe antes señalado respecto del Contrato de Crédito.

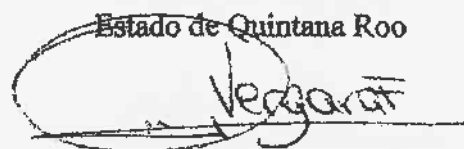
Cualquier acción o procedimiento legal que derive o se relacione con éste Pagaré deberá de ser instituido en cualquier tribunal federal localizado en la Ciudad de México. El suscrito renuncia a la jurisdicción de cualesquiera otros tribunales.

El suscrito por medio del presente renuncia a cualquier diligencia, protesto, presentación, notificación o demanda de cualquier naturaleza en relación con este Pagaré.

El presente Pagaré se suscribe al amparo de la autorización del Decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo No. 123 extraordinario, Tomo III de fecha 11 de noviembre de 2016.

Este Pagaré consta de 10 (diez) páginas, las cuales constituyen un solo documento.

El suscrito firma este Pagaré el 16 de enero de 2017 en la Ciudad de México, México.

Estado de Quintana Roo


Por: Juan Melquiades Vergara Fernández

Titular de la Secretaría de Finanzas y Planeación